Info Zamówienia

Wydanie nr **09/12/2018** z dnia 9 grudnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 86.715,00
Powierzchnia: 1500.00

Szczegóły

BURMISTRZ NIDZICY OG?ASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? niezabudowanych nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Nidzica, po?o?onych w miejscowo?ci Wikno, obr?b Jab?onka, gm. Nidzica, KW OL1N/00021796/1, oznaczonych jako:

1. **działka nr 449/7** o pow. 0,1500 ha, opis użytku: RVI;

2. **działka nr 449/8** o pow. 0,1575 ha, opis użytku: PsVI 0,0031 ha, RVI 0,1544 ha.

Nieruchomości niezabudowane, położone w miejscowości Wikno, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działki położone w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok 70 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok 150-180 m drogą gruntową. Działki porośnięte drzewostanem. Kształt działek regularny. Teren płaski. Nieruchomości położone w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej. Zaopatrzenie w:

- wod? z indywidualnego uj?cia, jako rozwi?zanie tymczasowe do czasu wybudowania sieci wodoci?gowej;
- kanalizacj? z indywidualnego systemu gromadzenia lub oczyszczania ?cieków bytowo-gospodarczych - zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami w tym zakresie, jako rozwi?zanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- energi? energetyczn? z sieci energetycznej na warunkach okre?lonych przez gestora sieci.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem I/MN.10 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto północno-wschodnia część działki nr 449/8 oznaczona symbolem 10/2.1 objęta została obowiązkiem

lokalizacji zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów oraz zakazem zabudowy. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.intergis.pl.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Na nieruchomo?ciach nie ma ustanowionych obci??e? i nie s? przedmiotem zobowi?za?.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi:

1. **dzia?ka nr 449/7** – 86 715,00 z? (osiemdziesi?t sze?? tysi?cy siedemset pi?tna?cie z?otych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 16 215,00 z? (szesna?cie tysi?cy dwie?cie pi?tna?cie z?otych 00/100);

2. **dzia?ka nr 449/8 –** 91 020,00 z? (dziewi??dziesi?t jeden tysi?cy dwadzie?cia z?otych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 17 020,00 z? (siedemna?cie tysi?cy dwadzie?cia z?otych 00/100).

Wadium w wysoko?ci 14 000,00 z? (czterna?cie tysi?cy z?otych 00/100) osobno dla ka?dej dzia?ki, ze wskazaniem w tytule przelewu jej numeru.

Minimalne post?pienie: o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

Cena osi?gni?ta w przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Do ceny osi?gni?tej w przetargu nale?y doliczy? koszty przygotowania nieruchomo?ci do sprzeda?y w kwocie: **628,58 zł** (sze??set dwadzie?cia osiem z?otych 58/100) dla ka?dej z dzia?ek. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i op?at s?dowych, p?atnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odb?dzie si? dnia 16 stycznia 2019 roku o godzinie 11^{00} w Urz?dzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolno?ci 1 (Ratusz), pok. nr 18A.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne lub prawne, je?eli w terminie do **11 stycznia 2019 r.** wp?ac? na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieni?dzu) osobno dla ka?dej z dzia?ek.

Wadium powinno by? wniesione z takim wyprzedzeniem, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na rachunku Gminy najpó?niej w dniu 11 stycznia 2019 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, ?e warunek wp?aty wadium nie zosta? spe?niony.

Wp?acone wadium:

1. zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w przypadku wygrania przetargu,
2. nie podlega zwrotowi w przypadku nieprzyst?pienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzeda?y, w terminie okre?lonym przez organizatora przetargu,

3. podlega niezw?ocznie zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygraj?, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania b?d? zamkni?cia przetargu.

Osoba przyst?puj?ca do przetargu powinna posiada? ze sob?: dowód to?samo?ci oraz w przypadku ma??e?stw - pisemn? zgod? wspó?ma??onka na nabycie nieruchomo?ci w przypadku, gdy ma ona zosta? nabyta do ma??e?skiego maj?tku wspólnego, a do przetargu przyst?puje tylko jeden ze wspó?ma??onków lub o?wiadczenie, ?e nieruchomo?? b?dzie nabywana z maj?tku odr?bnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spó?ki przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji dzia?alno?ci gospodarczej wraz z wa?nymi pe?nomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywc? nieruchomo?ci zostanie wy?oniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowi?zany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, na zasadach i trybie okre?lonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba ?e zajd? przewidziane powo?an? ustaw? przes?anki wy??czaj?ce wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przed?o?enia wymaganego zezwolenia wp?acone wadium przepada, a przetarg zostaje uniewa?niony.

Przetarg ma form? przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporz?dzeniem Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W?a?ciciel zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 11 stycznia 2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com