Info Zamówienia

Wydanie nr **29/01/2021** z dnia 29 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 05 grudnia 2089 r. na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w obrębie Okmiany

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 72.000,00
Powierzchnia: 2457.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 28 stycznia 2021 r.

Wójt Gminy Chojnów ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Nr 0050.145.2020 Wójta Gminy Chojnów z dnia 01.12.2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, ustanowionego do dnia 05 grudnia 2089 r. na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00014428/4,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 05 grudnia 2089 r. na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w obrębie Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi, tj.:

działki numer 38/20 o pow. 0,2457 ha (Bp, AM1), stanowiącej własność Skarbu Państwa: użytkowanie wieczyste do 05 grudnia 2089 r. - Gmina Chojnów,

działki numer 38/19 o pow. 0,2478 ha (Bp, AM1), stanowiącej własność Skarbu Państwa: użytkowanie wieczyste do 05 grudnia 2089 r. - Gmina Chojnów.

działka numer 38/20 - **opis, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, posiadająca kształt regularny (zbliżony do prostokąta), w najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zagrodowa. Działka porośnięta samosiejkami oraz nielicznymi drzewami iglastymi. Na działce znajduje się część boiska rekreacyjnego, które nie jest przedmiotem wyceny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowiącej własność Gminy Chojnów (działka 62/28). W granicach działki (na obrzeżu od strony północnej) posadowiony jest słup energetyczny, przebiega linia średniego napięcia, sieć wodociągowa i telefoniczna, stanowiące odrębną od gruntu własność dysponentów mediów. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów nieodpłatna, bezterminowa służebność przesyłu (lokalizacja sieci wodociągowej). Ponadto w granicach działki zlokalizowana jest wyłączona z użytkowania sieć centralnego ogrzewania (do likwidacji w ramach kosztów własnych nabywcy). W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

działka numer 38/19 - **opis, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, posiadająca kształt regularny (zbliżony do prostokąta), w najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zagrodowa. Działka porośnięta samosiejkami oraz nielicznymi drzewami

iglastymi. Na działce znajduje się część boiska rekreacyjnego, które nie jest przedmiotem wyceny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowiącej własność Gminy Chojnów (działka 62/28). W granicach działki (na obrzeżu od strony północnej) posadowiony jest słup energetyczny, przebiega linia średniego napięcia, sieć wodociągowa i telefoniczna, stanowiące odrębną od gruntu własność dysponentów mediów. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów nieodpłatna, bezterminowa służebność przesyłu (lokalizacja sieci wodociągowej). Ponadto w granicach działki zlokalizowana jest wyłączona z użytkowania sieć centralnego ogrzewania (do likwidacji w ramach kosztów własnych nabywcy). W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 38/19 i 38/20 w Okmianach, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r. przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem ZW – tereny zainwestowania wiejskiego. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy o charakterze wielorodzinnym, docelowym kierunkiem zagospodarowania (zabudowy) w drodze ustalenia decyzji o warunkach zabudowy, nie rodzącym konfliktów przestrzennych przewidywana jest zabudowa wielorodzinna.

Ustalanie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości: sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowych polega na ich zabudowie. Ustala się termin zabudowy, tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym **5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Cena działki numer 38/20 o pow. 0,2457 ha: 72.000,00 (siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: 1 % wartości gruntu.

Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: 378,00 złotych (trzysta siedemdziesiąt osiem 00/100 złotych), stanowiącej 1 % wartości gruntu. Opłata obowiązuje od dnia 1 stycznia 2015 r.

Termin wnoszenia opłaty: **opłatę w wysokości 378,00 złotych** (trzysta siedemdziesiąt osiem 00/100 złotych), **należy uiszczać w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego**, na konto Starostwa Powiatowego w Legnicy: GETIN NOBLE BANK S.A nr 28 1560 0013 2860 6494 4000 0003

Zasady aktualizacji opłat: na podstawie art. 78 ustawy z dnia z dnia 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz 1990 ze zm.), aktualizacji opłaty rocznej dokonuje właściwy organ, wypowiadając w formie pisemnej wysokość dotychczasowej opłaty w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego oraz przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej. W wypowiedzeniu należy wskazać sposób obliczenia nowej wysokości opłaty rocznej i pouczyć użytkownika wieczystego o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia. Do wypowiedzenia dołącza się informację o wartości nieruchomości, o której mowa w art. 77 ust. 3 oraz o miejscu, w którym można zapoznać się z operatem szacunkowym. Do doręczenia wypowiedzenia stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do samorządowego kolegium odwoławczego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości, zwanego dalej „kolegium”, wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek składa się za pośrednictwem właściwego organu.

Cena działki numer 38/19 o pow.0,2478 ha: 72.000,00 (siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: 1 % wartości gruntu.

Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: 382,00 złotych (trzysta osiemdziesiąt dwa 00/100 złotych), stanowiącej 1 % wartości gruntu. Opłata obowiązuje od dnia 1 stycznia 2015 r.

Termin wnoszenia opłaty: **opłatę w wysokości 382,00 złotych** (trzysta osiemdziesiąt dwa 00/100 złotych), **należy uiszczać w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego**, na konto Starostwa Powiatowego w Legnicy: GETIN NOBLE BANK S.A nr 28 1560 0013 2860 6494 4000 0003,

zasady aktualizacji opłat: na podstawie art. 78 ustawy z dnia z dnia 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz 1990 ze zm.), aktualizacji opłaty rocznej dokonuje właściwy organ, wypowiadając w formie pisemnej wysokość dotychczasowej opłaty w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego oraz przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej. W wypowiedzeniu należy wskazać sposób obliczenia nowej wysokości opłaty rocznej i pouczyć użytkownika wieczystego o sposobie zakwestionowania

wypowiedzenia. Do wypowiedzenia dołącza się informację o wartości nieruchomości, o której mowa w art. 77 ust. 3 oraz o miejscu, w którym można zapoznać się z operatem szacunkowym. Do doręczenia wypowiedzenia stosuje się przepisy Kodeksu

postępowania administracyjnego. Użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do samorządowego kolegium odwoławczego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości, zwanego dalej „kolegium", wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek składa się za pośrednictwem właściwego organu.

Wylicytowane ceny sprzedaży nieruchomości, płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 38/20 ustalono w wysokości: 7.200,00 złotych (siedem tysięcy dwieście 00/100 złotych),
Wadium dla działki numer 38/19 ustalono w wysokości: 7.200,00 złotych (siedem tysięcy dwieście 00/100 złotych),
Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 03 marca 2021 r. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 09 marca 2021 r. (wtorek), w sali posiedzeń numer 102 (I piętro) w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1,

o godzinie 900 na działkę numer 38/19 o pow.0,2478 ha, o godzinie 1000 na działkę numer 38/20 o pow.0,2457 ha,

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku małżeństwa w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków - wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o przetargu ,,KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)".

KLAUZULA INFORMACYJNA

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO), w prowadzonym postępowaniu przetargowym

w Urzędzie Gminy Chojnów, jest Wójt Gminy Chojnów.

Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

a) listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1

b) przez adres email: urzad@gmina-chojnow.pl

c) telefonicznie: 76 81 88 502

II. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IDO), można się z nim skontaktować w następujący

sposób:

a) listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1 z dopiskiem ,,IDO''

b) przez adres email: szwiecbogumila@gmail.com

c) telefonicznie: 667 177 667

Zbieranie danych osobowych przez ADO jest niezbędne w prowadzonym postępowaniu, mającym na celu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Zebrane dane będą przechowywane zgodnie z ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164) oraz na podstawie przepisów szczególnych określających inny okres archiwalny niż w/w ustawa.

Na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:

1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,

2) sprostowania swoich danych osobowych (poprawienia swoich danych),

3) do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

4) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,

5) do cofnięcia zgody na przetwarzania swoich danych osobowych,

6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (adres: ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się Administratorem lub Inspektorem

Ochrony Danych. Dane kontaktowe wskazane są w pkt. I oraz w pkt. II.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości prowadzenia postępowania przetargowego z Pani/Pana udziałem.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com