Info Zamówienia

Wydanie nr **02/08/2018** z dnia 2 sierpnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIŻEJ OPISANEGO LOKALU MIESZKALNEGO

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Powierzchnia: 28.00

Szczegóły

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Wójt Gminy Ornontowice ogłasza

I przetarg

ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do niżej opisanego

lokalu mieszkalnego

Oznaczenie nieruchomo?ci lokalowej	**ul. Żabik 13/203 w Ornontowicach** Nieruchomo?? lokalowa nr 203 zlokalizowana w budynku wielorodzinnym przy ul. ?abik 13 na dzia?kach oznaczonych ewidencyjnym numerem: 2600/137 i 2602/138 o ??cznej powierzchni 0.1167 ha
Nr Ksi?gi Wieczystej	KA1M/00064481/5, S?d Rejonowy w Miko?owie
Powierzchnia nieruchomo?ci lokalowej	**Powierzchnia lokalu: 28 m^2**
Opis nieruchomo?ci	Lokal usytuowany na II pi?trze budynku wielorodzinnego, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, WC, udzia? w cz??ciach wspólnych budynku i w dzia?ce gruntu wynosi 0,0163

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) oraz sposób zagospodarowania	Lokal w budynku wielorodzinnym usytuowany na dzia?kach nr 2600/137 i 2602/138 po?o?onych wg MPZP w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z przynale?nym zagospodarowaniem terenu – 4 MW, dodatkowe przeznaczenie dopuszczalne to zabudowa us?ugowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, us?ugi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynale?nym zagospodarowaniem terenu (UU) oraz zabudowa us?ug publicznych, takich jak urz?dy, administracja, biura, banki, organizacje spo?eczne i polityczne, wraz z przynale?nym zagospodarowaniem terenu (UP).
Termin zagospodarowania nieruchomo?ci lokalowej	Nieruchomo?? zbywana z chwil? przej?cia przez nabywc? mo?e by? u?ytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegó?owy sposób zagospodarowania nieruchomo?ci b?dzie móg? nast?pi? w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.
Cena wywo?awcza	**51.155,00 z?** Cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej dzie? przed zawarciem tej umowy.
Ci??ary i ograniczenia ci???ce na nieruchomo?ci gruntowej	**Dzia? III:** Na zasadzie art. 2 Dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. (Dz. Ust. Poz. 233) i wniosku Powiatowego Urz?du Ziemskiego w Pszczynie z dnia 28 listopada 1946 r. nr 2436/14/46, wpisano dnia 3 grudnia 1946 r. Nale?no?? z tytu?u niezap?aconej ceny dzia?ki i inwentarza stanowi?cych ci??ar realny w ilo?ci 25 centrasów metrycznych ?yta na rzecz Skarbu Pa?stwa (Pa?stwowy Fundusz Ziemi), z tym, ?e sp?ata tej nale?no?ci jest roz?o?ona na 20 równych rat rocznych p?atnych ka?dego roku w naturze ?ytem lub w gotówce pod?ug cen ?yta na wolnym rynku w terminie ustalonym w drodze specjalnych Zarz?dze?, poza tym z powo?aniem si? na wniosek z dnia 28 listopada 1946 r. nr 2436/14/46 **Dzia? IV:** wolny od wpisów.

Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 3 września 2018 roku** w Urz?dzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwyci?stwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	**13.00**
Wadium oraz warunki uczestnictwa	**5.200,00 z?**

Wadium nale?y wp?aci? w pieni?dzu na konto depozytowe Urz?du Gminy Ornontowice
nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpó?niej na **5 dni** przed dniem,
w którym odbywa si? przetarg, tj. w dniu 29 sierpnia 2018 r., by?o zaksi?gowane na koncie Gminy.

Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

Osoby fizyczne i prawne bior?ce udzia? w przetargu zobowi?zane s? do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzaj?cego to?samo?? oraz z?o?enia o?wiadcze? o wyra?eniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów zwi?zanych z niniejszym post?powaniem przetargowym oraz o zapoznaniu si? z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentuj?ce dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okaza? komisji przetargowej pe?nomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku je?eli w przetargu uczestniczy tylko jeden z ma??onków, a w ma??e?stwie nie ustanowiono ustroju rozdzielno?ci maj?tkowej, uczestnicz?cy w przetargu ma??onek winien okaza? komisji przetargowej pisemne pe?nomocnictwo wspó?ma??onka.
Ponadto osoby prawne zobowi?zane s? równie? przed?o?y? komisji przetargowej aktualny wypis z w?a?ciwego rejestru oraz stosowne pe?nomocnictwa do reprezentacji podmiotu.
Koszty notarialne i s?dowe zwi?zane z zawarciem umowy sprzeda?y ponosi nabywca. Je?eli osoba ustalona jako nabywca *nieruchomości* nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y), organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywaj?ca przetarg zobowi?zana jest do wp?aty nale?nej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpó?niej na dzie? przed podpisaniem aktu notarialnego wp?ata by?a zaksi?gowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu lub jego uniewa?nienia w

Post?pienie	Przetarg odbywa si? w formie stopniowania stawki tzw. post?pienia z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.
Forma w?adania	Prawo w?asno?ci
Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami wykaz nieruchomo?ci lokalowych przeznaczonych do sprzeda?y zosta? podany do publicznej wiadomo?ci w dniu 19 czerwca 2018 r. Termin do z?o?enia wniosku o pierwsze?stwo nabycia up?yn?? w dniu 31 lipca 2018 r., wniosków nie z?o?ono.	

Regulamin przetargu oraz druki o?wiadcze? dost?pne s? w Wydziale ?rodowiska, Przedsi?biorczo?ci i Gospodarki Gruntami (pok. 113) w godzinach pracy Urz?du Gminy. **Szczegółowych informacji na temat przetargu (w tym ustalenia terminu oględzin lokalu) udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com