Info Zamówienia

Wydanie nr **24/02/2017** z dnia 24 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIŻEJ OPISANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 472.700,00
Powierzchnia: 7212.00

Szczegóły

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Wójt Gminy Ornontowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności

do niżej opisanej nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: 2828/12, 2829/12, 2830/12, 3073/12, 3074/12 , 2827/12
Nr Ksiąg Wieczystych	KA1M/00063400/7 - Sąd Rejonowy w Mikołowie KA1M/00068175/5 - Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnie nieruchomości	**0,7212 ha** w tym: działka nr 2828/12 - 0,1000 ha, działka nr 2829/12 - 0,1000 ha, działka nr 2830/12 - 0,1000 ha, działka nr 3073/12 - 0,1726 ha, działka nr 3074/12 - 0,1486 ha, działka nr 2827/12 - 0,1000 ha
Położenie nieruchomości	Ornontowice, ul. Skośna
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość nieogrodzona, niezadrzewiona, zlokalizowana w otoczeniu zabudowy przemysłowej JSW S.A. KWK „Budryk” oraz w pobliżu stacji paliw, myjni, Gminnego Ośrodka Zdrowia oraz boiska sportowego. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia: sieć energii elektrycznej i wodociągu.

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) **oraz sposób zagospodarowania**	**10UU** **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi publiczne, b) lokale mieszkalne z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) sytuowanie budynków w granicy, z możliwością dachów jednospadowych. Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone: PU: Podstawowe przeznaczenie terenów: usług magazynowo – składowych samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. KT: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, stacje obsługi samochodów wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.
Cena wywoławcza	**472 700,00 zł** **Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT** Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.

Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomościach	**Księga wieczysta nr KA1M/00063400/7 Dział III:** Prawo przejazdu przez parcelę 12 i 8 na rzecz wielorazowych właścicieli parcel 40 i 34 z mapy 5 Bujaków, z dnia 27-02-1939 r. **Dział IV:** wolny od wpisów. **Księga wieczysta nr KA1M/00068175/5 Dział III:** Prawo przejazdu przez parcelę 12 i 8 na rzecz wielorazowych właścicieli parcel 40 i 34 z mapy 5 Bujaków, wpisano dnia 27-02-1939 r.- przeniesiono do współodpowiedzialności z KW 57330, dnia 26-09-2000 r. **Dział IV:** wolny od wpisów.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 24 kwietnia 2017 roku** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	**9.00**
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	**KWOTA WADIUM: 47 270,00 zł**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice
nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 6 dni przed dniem,
w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 18 kwietnia 2017 r., było zaksięgowane na koncie Gminy.
Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca *nieruchomości* nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz. U. z 2016 r.,poz. 1061).

Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Forma władania	Prawo własności

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 12 grudnia 2016 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 23 stycznia 2017 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 113) w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032)

33 06 229.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com