**Info Zamówienia**

Wydanie nr **27/04/2017** z dnia 27 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 85.000,00
Powierzchnia: 1009.00

## Szczegóły

**Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.**

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, w skład której wchodzą działki oznaczone według ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 1137/32 obręb Północ o pow. 1009 m², użytkiem R IIIa i 1137/34 obręb Północ o pow. 702 m², użytkiem R IIIa w udziale 1/8. Działka 1137/34 obręb Północ, stanowi drogę wewnętrzną - ulicę Poziomkową. Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w KW nr SW1D/00015432/7, droga wewnętrzna ujawniona jest w KW nr SW1D/00049147/9, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie. Nieruchomość znajduje w „środkowej" części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Działka 1137/32 obręb Północ ma kształt prostokąta, bez zadrzewień i zakrzewień, porośnięta wysokimi trawami i chwastami Dojazd do nieruchomości od ul. Bohaterów Getta lub ul. Przemysłowej. Na zbywanym udziale w działce 1137/34 obręb Północ ustanowiona jest służebność przesyłu gazu na rzecz Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z/s we Wrocławiu ul. Ziębicka 44. Infrastruktura techniczna znajduje się w ulicy Przemysłowej, Bohaterów Getta i Poziomkowej. Na działce 1137/27 obręb Północ planowana jest budowa sieci wodociągowej, do której zostanie przepięta sieć wodociągowa zlokalizowana na działce 1137/34 obręb Północ. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów zajętych pod inwestycję. Dla obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawy (Uchwała Nr XLIII/310/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24.06.2009 r.), w którym działkę nr 1137/32 obręb Północ przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną w planie symbolem 6.M a dz. 1137/34 obręb Północ na drogę wewnętrzną, oznaczoną jest symbolem 1.KDW.

**Cena wywoławcza wynosi 85.000,00 zł /słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych/ Przetarg odbędzie się w dniu 30.05.2017 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 15 /II p./.**

1) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23 %.

2) Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK SA. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 25.05.2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. poz.1061 ze zm.), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego ( Dz.U. z 2017 r., poz. 682 t.j.).

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11)W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13) Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 ( II p), tel.74832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com