Info Zamówienia

Wydanie nr **08/05/2017** z dnia 8 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 65.000,00
Powierzchnia: 28404.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 116 obręb Północ, o pow. 28 404 m², oznaczona użytkiem N. Nieruchomość ujawniona jest w KW nr SW1D/00015430/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie. Nieruchomość to niezabudowana działka gruntu o nieregularnym kształcie, położona na obrzeżach Bielawy w rejonie ulicy Ceglanej. Na działce znajduje się zrekultywowane zwałowisko niesegregowanych odpadów przemysłowo- bytowych. Na hałdzie, której wysokość przekracza 10 m w stosunku do poziomu gruntów przyległych, znajduje się roślinność będąca efektem w części rekultywacji i w części efektem naturalnej sukcesji. W części północnej działki przy granicy z działką 101/6 obręb Północ znajdują się studnie deszczowe oraz przebiega sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej. W działce oznaczonej użytkiem dr, numer 101/6 obręb Północ, stanowiącej wg ewidencji gruntów i budynków ulicę Ceglaną, przy której położona jest nieruchomość przebiega sieć gazowa i kanalizacji sanitarnej. Dla obszaru brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawy, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy terenu. Działka nr 116 o. Północ w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta leży w obszarze skoncentrowanej aktywności gospodarczej. Działka objęta umową dzierżawy do 30 listopada 2017 r., nabywca nieruchomości wejdzie w prawa wydzierżawiającego

Cena wywoławcza wynosi 65.000,00 zł /słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych/ Przetarg odbędzie się w dniu 12.06.2017 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 15 /II p./.

1) Nieruchomość jest wolna od długów, obciążona umową dzierżawy do 30 listopada 2017 r.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK SA. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 07.06.2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. poz.1061 ze zm.), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2017 r., poz. 682 t.j.).

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11)W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13) Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel.74832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com