Info Zamówienia

Wydanie nr **07/09/2016** z dnia 7 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Warszawskiej 11

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 189.000,00
Powierzchnia: 113.67

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Warszawskiej 11 w Polanicy–Zdroju wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, wynoszącym 2617/10000 części.

Lokal o pow. użytkowej 113,67 m², składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarni oraz przedpokoju, położony na parterze budynku. Do lokalu przypisane są dwie komórki w piwnicy (20,12 m² i 5,84 m²) oraz kotłownia (5,25 m²), które nie stanowią przedmiotu sprzedaży. Udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 215 (AM–6) o pow. 868 m², obręb Centrum, jak również prawo współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00048145/5.

Cena wywoławcza nieruchomości: 189 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100 zł), w tym: 141 228,70 zł – cena lokalu, 47 771,30 zł – cena ułamkowej części (2617/10000) nieruchomości gruntowej.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy notarialnej. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), natomiast pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 15% ceny + podatek VAT.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej: 37 800,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset 00/100 zł). Wniesienia ustalonego wadium w pieniądzu należy dokonać do dnia 29 września 2016 r. włącznie (liczy się data uznania) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju nr ***34 1240 3464 1111 0010 3997 8269***. W tytule przelewu należy wpisać ***„Przetarg, lokal nr 2”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu)***.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przy ul. Dąbrowskiego 3 (sala posiedzeń, I piętro) o godz. 9.15.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: Urząd Miejski w Polanicy–Zdroju (tablica ogłoszeń, parter budynku), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica–Zdrój, www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju (pok. nr 27) lub telefonicznie – 074 86 80 636. Od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–15.30. W okresie 02/09/2016–04/10/2016 r. istnieje możliwość oglądnięcia nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Polanica–Zdrój, 31 sierpnia 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com