Info Zamówienia

Wydanie nr **25/10/2018** z dnia 25 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Nidzica

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 211.068,00
Powierzchnia: 1882.00

Szczegóły

BURMISTRZ NIDZICY OG?ASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? udzia?u stanowi?cego w?asno?? Gminy Nidzica, wynosz?cego 19/20 cz??ci w prawie w?asno?ci niezabudowanej nieruchomo?ci po?o?onej w obr?bie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako:

dzia?ka numer 7/1 o pow. 0,1882 ha, dla której S?d Rejonowy w Nidzicy IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? o numerze OL1N/00018795/0. Opis u?ytku: Bp. Nieruchomo?? po?o?ona na obrze?ach strefy centralnej miasta, na zapleczu ul. Traugutta. Najbli?sze otoczenie stanowi zabudowa handlowo-us?ugowa, zabudowa gara?owa oraz istniej?ca i projektowana zabudowa wielorodzinna. Dojazd do nieruchomo?ci drog? o nawierzchni asfaltowej. Kszta?t dzia?ki regularny, zbli?ony do prostok?ta. Teren dzia?ki p?aski. Nieruchomo?? po?o?ona w zasi?gu oddzia?ywania infrastruktury technicznej, na dzia?ce znajduje si? z??cze kablowo-pomiarowe.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 4235) działka położona na obszarze oznaczonym symbolem:
C-194 KS o przeznaczeniu podstawowym pod parking samochodowy, z dopuszczeniem zabudowy garażowej. Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Nieruchomość objęta jest decyzjami Starosty Nidzickiego o pozwoleniu na budowę z dnia 20 lutego 2017 r., numer: 23/2017 i 24/2017. Każda decyzja obejmuje budowę budynku garażowego 10-stanowiskowego (jako jednego budynku wolnostojącego) wraz z infrastrukturą. Roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami, w tym decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29 sierpnia 2016 r., znak: TC-U-021-0335-003/2016. Ponadto budynek garażowy obejmujący boksy garażowe od numeru 57 do 66 musi być wykonywany wspólnie z właścicielem 1/20 części w nieruchomości oznaczonej numerem działki 7/1, obręb 4 m. Nidzica, proporcjonalnie do posiadanych udziałów. Dokumentacja techniczna dotycząca planowanej inwestycji dostępna jest do wglądu w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pokój numer 18, w godzinach pracy Urzędu tj: 8^{00}-16^{00} (poniedziałek), 7^{30}-15^{30} (wtorek-piątek).

Na udziale wynoszącym 19/20 części w prawie własności działki numer 7/1 nie ma ustanowionych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi: 211 068,00 z? (dwie?cie jedena?cie tysi?cy sze??dziesi?t osiem z?otych 00/100) ??cznie z podatkiem VAT 23% w wysoko?ci 39 468,00 z? (trzydzie?ci dziewi?? tysi?cy czterysta sze??dziesi?t osiem z?otych 00/100).

Wadium w wysoko?ci: 30 000,00 z? (trzydzie?ci tysi?cy z?otych 00/100).

Minimalne post?pienie: o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

Cena osi?gni?ta w przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Do ceny osi?gni?tej w przetargu nale?y doliczy? koszty przygotowania nieruchomo?ci do sprzeda?y obejmuj?ce m.in. koszty sporz?dzenia dokumentacji, w kwocie:
9 648,00 zł (dziewi?? tysi?cy sze??set czterdzie?ci osiem z?otych 00/100). Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i op?at s?dowych, p?atnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odb?dzie si? dnia 27 listopada 2018 roku o godzinie 10^{00} w Urz?dzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolno?ci 1 (Ratusz), pok. nr 18A.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne lub prawne, je?eli w terminie do **22 listopada 2018 r.** wp?ac? na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieni?dzu).

Wadium powinno by? wniesione z takim wyprzedzeniem, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na rachunku Gminy najpó?niej w dniu 22 listopada 2018 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, ?e warunek wp?aty wadium nie zosta? spe?niony.

Wp?acone wadium:

1. zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w przypadku wygrania przetargu,
2. nie podlega zwrotowi w przypadku nieprzyst?pienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzeda?y, w terminie okre?lonym przez organizatora przetargu,

3. podlega niezw?ocznie zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygraj?, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania b?d? zamkni?cia przetargu.

Osoba przyst?puj?ca do przetargu powinna posiada? ze sob?: dowód to?samo?ci oraz w przypadku ma??e?stw - pisemn? zgod? wspó?ma??onka na nabycie nieruchomo?ci w przypadku, gdy ma ona zosta? nabyta do ma??e?skiego maj?tku wspólnego, a do przetargu przyst?puje tylko jeden ze wspó?ma??onków lub o?wiadczenie, ?e nieruchomo?? b?dzie nabywana z maj?tku odr?bnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spó?ki przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji dzia?alno?ci gospodarczej wraz z wa?nymi pe?nomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywc? nieruchomo?ci zostanie wy?oniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowi?zany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia

wydanego przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, na zasadach i trybie okre?lonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba ?e zajd? przewidziane powo?an? ustaw? przes?anki wy??czaj?ce wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przed?o?enia wymaganego zezwolenia wp?acone wadium przepada, a przetarg zostaje uniewa?niony.

Przetarg ma form? przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporz?dzeniem Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W?a?ciciel zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 22 listopada 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com