Info Zamówienia

Wydanie nr **05/08/2021** z dnia 5 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 37.600,00
Powierzchnia: 19.00

Szczegóły

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Jedności Narodowej 29.

GN.72241-1.II-2/10 Kołobrzeg 6 lipca 2021 roku

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXI/229/00 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 27 marca 2000 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości** - **ul. Jedności Narodowej 29**
- **Oznaczenie geodezyjne** –
- **Nr działki** –

1. 41/6,
2. 41/13 w udziale do 1098/10.000 części działki

    - **Nr obrębu** - 10

- **Nr KW** –

1. KO1L/00026959/0
2. KO1L/00026966/2

- **Powierzchnia w hektarach** –

1. 0,0019
2. 0,0445

- **Opis nieruchomości** – Działka nr 41/6 ma kształt regularny, prostokątny, teren zakrzaczony, działka nr 41/13 stanowi drogę dojazdową m.in. do działki nr 41/6. Dostęp do nieruchomości od ul. Jedności Narodowej urządzonej przez działkę nr 41/17 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Otoczenie i sąsiedztwo o funkcji - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, położenie dobre.

- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta działki opisane symbolem MW.A-5 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej, wielorodzinnej i jednorodzinnej gospodarstw ogrodniczych i zabudowy magazynowo składowej.

- **Forma zbycia nieruchomości** - własność

- **Cena wywoławcza w zł – 37.600,- brutto (w VAT 23%)**

- **Wadium w zł** – 4.000,-

- **Postąpienie minimalne w zł** – 380,-

1. Na nieruchomościach nie ciążą żadne obciążenia ani zobowiązania. Uwaga! Na terenie działki nr 41/13 znajduje się altana, do której usunięcia i umożliwienia każdemu właścicielowi działki rozpoczęcia prac budowlanych, zobowiązała się Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 29 i 29a po zatwierdzeniu projektu budowy garaży.

2. W celu zapewnienia działkom oznaczonym nr 41/6 i 41/13 dostępu do drogi publicznej ul. Jedności Narodowej na rzecz każdoczesnego właściciela tych nieruchomości na działce nr 41/17 obr. 10 ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu, z jednoczesnym obowiązkiem partycypowania w kosztach ewentualnej modernizacji i utrzymania w należytym stanie technicznym nawierzchni ciągu komunikacyjnego pieszo – jezdnego znajdującego się na działce nr 41/17. Opłata z tytułu ustanowienia ww. służebności jest jednorazowa i wynosi 192,- zł (w tym VAT 23%).

3. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak: UA-III.7331-78/07 z dnia 16 lipca 2007 r. ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenie budowlanego polegającego na budowie zespołu garaży na działkach nr 41/4, 41/5, 41/6 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13 w obr. 10 przy ul. Jedności Narodowej 29 w Kołobrzegu. Dokument do zapoznania się w tut. Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

4. Terminy wnoszenia opłat: cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, rysunkiem planu; przeznaczeniem nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kołobrzeg; ewentualnie posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej przejęcia w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2021 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 5 sierpnia 2021 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Na terenie budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg obowiązują zasady reżimu sanitarnego w związku z epidemią COVID-19, opisane w załączniku do niniejszego ogłoszenia. Do wejścia na teren budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg upoważnione będą wyłącznie osoby biorące czynny udział w przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracował: Ewa Pyjek
Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com