Info Zamówienia

Wydanie nr **05/08/2021** z dnia 5 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - lokal garażowy nr 9 ul. Trzebiatowska 10 A

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 42.000,00
Powierzchnia: 15.80

Szczegóły

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - **lokal garażowy nr 9 ul. Trzebiatowska 10 A**

Kołobrzeg 6 lipca 2021 r.

GN.6840.2.1.2021.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Kołobrzeg NR XXXIII/467/21 z dnia 24 lutego 2021 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości: lokal garażowy nr 9 ul. Trzebiatowska 10 A w Kołobrzegu**
- **Oznaczenie geodezyjne -**

Nr działek – 283/8

Nr obrębu - 11

- **Nr KW –** KO1L/00032146/3
- **Powierzchnia w hektarach - 0,1123**
- **Opis nieruchomości –** Lokal garażowy o powierzchni 15,8 m2 wraz z udziałem do 338/10.000 części w działce gruntu i w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony w przyziemiu budynku, w środkowej jego części.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego –** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska" działka oznaczona symbolem **MW17** – o przeznaczeniu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe (usługi nieuciążliwe i usługi związane z handlem i gastronomią, wyłącznie w parterach budynków), obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, dopuszcza się w zakresie usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 1000 m2.

- **Forma zbycia nieruchomości -** Lokal własność, grunt użytkowanie wieczyste do dnia 2103-12-03.
- **Cena wywoławcza w zł – 42.000,- brutto** w tym lokal garażowy -34,35% ceny tj. 14.427,- zł, grunt – 65,65% ceny tj. 27.573,- zł. Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT, do ceny gruntu doliczono 23% podatek VAT.
- **Wadium w zł** – 5.000,-
- **Postąpienie minimalne w zł** – 420,-

1. Na nieruchomości nie ciążą żadne obciążenia ani zobowiązania.
2. Nieruchomość położona w budynku parterowym wielosegmentowym, niepodpiwniczonym, dach płaski, kryty papą. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, podłogi – wylewka cementowa, budynek wyposażony w instalację elektryczną.
3. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 23 lipca 2021 roku o godzinie 10.00.
4. Prawa związane z własnością innych nieruchomości – dotyczy nieruchomości opisanej w poz. 1: w celu zapewnienia działce nr 283/8 obr. 11 dostępu do drogi publicznej ul. Trzebiatowskiej – nieruchomość nr 297/1 i 296 opisana w KW KO1L/00047567/8, na rzecz każdoczesnych współużytkowników wieczystych działki nr 283/8 obr. 11 na nieruchomościach opisanych w KW KO1L/00032262/2, KW KO1L/00032263/9, KW KO1L/00032148/7 ustanowione zostały służebności gruntowe na czas nieoznaczony, polegające na prawie przechodu i przejazdu przez ich teren.
5. Zgodnie z art. 289 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, właściciele lokali użytkowych – garaży zobowiązani będą do utrzymania w należytym stanie technicznym nawierzchni działek nr: 283/19, 283/18 i 284/5 obręb 11, stanowiących dojazd do działki nr 283/8.
6. Terminy wnoszenia opłat: należność za nabycie prawa własności lokalu garażowego oraz I-sza opłata za użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 283/8 obr. 11 /25% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne jednorazowo nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste działki gruntu /3% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, rysunkiem planu; przeznaczeniem nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kołobrzeg; ewentualnie posadowionymi na nieruchomości i przebiegającymi przez lokal sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej przejęcia w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2021 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 5 sierpnia 2021 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki

powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Na terenie budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg obowiązują zasady reżimu sanitarnego w związku z epidemią COVID-19, opisane w załączniku do niniejszego ogłoszenia. Do wejścia na teren budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg upoważnione będą wyłącznie osoby biorące czynny udział w przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracował: Ewa Pyjek
Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com