Info Zamówienia

Wydanie nr **10/04/2024** z dnia 10 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - lokal mieszkalny nr 7 przy al. I Armii Wojska Polskiego 6c w Kołobrzegu.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 150.000,00
Powierzchnia: 14.87

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 14,87 m2 przy al. I Armii Wojska Polskiego 6c w Kołobrzegu

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - **lokal mieszkalny nr 7 przy al. I Armii Wojska Polskiego 6c w Kołobrzegu.**

Kołobrzeg 5 kwietnia 2024 r.

GN.6840.2.4.2023.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr LXIX/1084/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 31 stycznia 2024 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Położenie i opis nieruchomości: lokal mieszkalny nr 7 przy al. I Armii Wojska Polskiego 6c w Kołobrzegu.

Oznaczenie geodezyjne –

Nr działki – 128/4 i 138/1

Nr obrębu - 12

Nr KW – KO1L/00014749/8

Powierzchnia w hektarach - 0,0538 łącznie

Opis nieruchomości – lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 14,87 m2 wraz z udziałem do 214/10.000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działek gruntu. Lokal położony na I piętrze, składa się z jednego pokoju, łazienki i przedpokoju.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg działki oznaczone są symbolem MW.C-1 - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej).

Forma zbycia nieruchomości – Lokal własność, grunt własność.

Cena wywoławcza w zł brutto – 150.000,- w tym lokal – 91,16% ceny, tj. 136.740,- zł, grunt – 8,84 % ceny, tj. 13.260,- zł. Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT.

Wadium w zł - **15.000,-**

Postąpienie minimalne w zł – 1.500,-

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Lokal znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, podpiwniczonym, jednoklatkowym, wybudowanym w roku 1975, wyposażonym w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, domofonową, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, co i cw z sieci miejskiej. W przedpokoju przechodzi główna, pionowa rura kanalizacyjna.

3. Dla części budynku – lokalu opisanego powyżej zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/7151/18/2024, z którego wynikają wskaźniki rocznego zapotrzebowania: na energię użytkową EU =30,04 kWh/ (m^2 x rok), na energię końcową EK=61,50 kWh/ (m^2 x rok), na nieodnawialną energię pierwotną EP = 84,12 kWh/ (m^2 x rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{oze} = 0,00% oraz jednostkowa wielkość emisji CO_2 E_{CO_2} = 0,02 t CO_2/ (m^2 x rok).

4. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 19 kwietnia 2024 roku o godzinie 10.00 i w dniu 24 kwietnia 2024 roku o godzinie 10.00.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; ewentualnie przebiegającymi przez lokal sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania lokalu.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie._

Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2024 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 13 maja 2024 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: EWA PYJEK

Z-ca Naczelnika

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

tel.: 94 35 51 562

e.pyjek@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com