Info Zamówienia

Wydanie nr **17/01/2022** z dnia 17 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - lokal niemieszkalny nr 01 zlokalizowany w budynku przy ul. Jedności Narodowej 42 w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 80.000,00
Powierzchnia: 39.60

Szczegóły

lokal niemieszkalny nr 01 o powierzchni 39,6 m2 przy ul. Jedności Narodowej 42 w Kołobrzegu 500 m od morza.

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - **lokal niemieszkalny nr 01 zlokalizowany w budynku przy ul. Jedności Narodowej 42 w Kołobrzegu**

- Kołobrzeg 20 grudnia 2021 r.
- GN.6840.2.3.2021.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XXXVIII/550/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 lipca 2021 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości**: **lokal niemieszkalny nr 01 zlokalizowany w budynku przy ul. Jedności Narodowej 42 w Kołobrzegu**
- **Oznaczenie geodezyjne –**
  - **Nr działki** – 297/2
  - **Nr obrębu** - 2
  - **Nr KW** – KO1L/00015397/2
  - **Powierzchnia w hektarach** - 0,0854
  - **Opis nieruchomości** – lokal użytkowy nr 01 o powierzchni użytkowej 39,6 m2 wraz z udziałem do 1.465/10.000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony w suterenie budynku, składa się z 1 pomieszczenia, kuchni, łazienki i korytarza.

- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – W obowiązującym mpzp. działka oznaczona jest symbolem **32MN** przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek objęty ochroną konserwatorską.

- **Forma zbycia nieruchomości** – lokal własność po wyodrębnieniu, grunt własność.

- **Cena wywoławcza w zł brutto** – **80.000,-** w tym lokal – 29,53% ceny tj. 23.624,- zł grunt – 70,47% ceny tj. 56.376,- zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

- **Wadium w zł** - 8.000,-

- **Postąpienie minimalne w zł** – 800,-

1. Na działce gruntu nr 297/2 obręb 2 ustanowione zostało ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu prowadząca od działki gruntu nr 297/2 do drogi publicznej - ulicy Jedności Narodowej na czas nieograniczony na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych działki gruntu o numerze 297/1.

2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie elektryczne. Stan techniczny lokalu średni. Ściany wewnętrzne – tynk cementowo – wapienny, podłogi – wylewka betonowa, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne wzmocnione, wewnętrzne do wc – płycinowe. Lokal położony w budynku wielomieszkaniowym, jednopiętrowym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym zaadoptowanym na mieszkanie. Konstrukcja budynku tradycyjna, zabudowa wolnostojąca, rok budowy ok. 1930, fundamenty kamienno – ceglane, ściany konstrukcyjne z cegły, ściany działowe z cegły pełnej, tynkowane, schody drewniane, drzwi drewniane, instalacje techniczne w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna.

3. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach 12 i 17 stycznia 2022 roku o godzinie 10.00.

4. Lokal wymaga poniesienia nakładów w celu wyeliminowania okresowego zalewania wodą deszczową.

5. Budynek objęty ochroną konserwatorską. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 - Uzdrowisko Zachód”, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 107 Poz. 19524 z dnia 12 września 2011 r. ustala się zasady kształtowania zabudowy dla budynku: obowiązuje zachowanie obiektu; obowiązuje zakaz nadbudowy; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu od strony elewacji podwórzowych, przy zachowaniu następujących warunków: a) maksymalna wysokość części przebudowywanej i rozbudowywanej budynku nie może przekraczać wysokości budynku istniejącego, b) zakaz realizacji dachów płaskich, c) realizacja dachów o geometrii nawiązującej do geometrii dachu istniejącego budynku, d) dostosowanie nowych elementów wystroju architektonicznego do historycznej kompozycji elewacji budynku, e) odtworzenie i ujednolicenie kolorystyki elewacji w obrębie całego budynku; dopuszcza się przebudowę elewacji frontowej wyłącznie w kondygnacji parteru, w przypadku wprowadzenia funkcji usługowych obowiązuje utrzymanie osiowości całej elewacji oraz witryn sklepowych; obowiązuje zakaz zmiany historycznej geometrii dachu budynku oraz lokalizowania lukarn; obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym lub do niego zbliżonym, obowiązuje zakaz zmiany wysokości ścian elewacji;) obowiązuje zachowanie detali architektonicznych elewacji; dopuszcza się wprowadzenie nowych okien połaciowych; w przypadku wymiany okien obowiązuje przywrócenie historycznych proporcji, podziałów, wielkości i profili okien historycznych, garaże należy sytuować jako cofnięte o minimum 2 m w stosunku do płaszczyzny elewacji frontowej budynku podstawowego, dla garaży lokalizowanych na granicy nieruchomości obowiązuje nawiązanie się poprzez zastosowanie podobnych materiałów wykończeniowych elewacji do garażu zlokalizowanego na działce sąsiedniej; docieplenie obiektu chronionego ustaleniami planu dopuszcza się wyłącznie od wewnątrz; rozbiórka obiektu chronionego ustaleniami planu może być wyłącznie w przypadku jednoznacznego stwierdzenia złego stanu technicznego nie kwalifikującego obiektu do remontu, po uprzednim sporządzeniu inwentaryzacji obiektu i uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego urzędu ochrony zabytków oraz przekazaniu inwentaryzacji do archiwum ww. urzędu.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; ewentualnie przebiegającymi przez lokal sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania lokalu.

7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 stycznia 2022 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 24 stycznia 2022 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, inspektor Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: **Ewa Pyjek**
Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
tel.: +48 94 35 51 562.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com