Info Zamówienia

Wydanie nr **11/12/2020** z dnia 11 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo) przy ulicy Żółtej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 105.780,00
Powierzchnia: 1449.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo) przy ulicy Żółtej

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
64/174 Skoki PO1B/00057904/1	0,1449 ha	**105 780 zł**	**7000 zł** do 21 stycznia 2021 r. (czwartek)	**26 stycznia 2021 r.** (wtorek) godz. 10:00
64/175 Skoki PO1B/00057904/1	0,1352 ha	**98 700 zł**	**7000 zł** do 21 stycznia 2021 r. (czwartek)	**26 stycznia 2021 r.** (wtorek) godz. 10:30

II. Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są na terenie płaskim, mają kształt wieloboku. Dojazd do działek odbywa się drogą gruntową. Istnieje możliwość podłączenia przedmiotowych działek do sieci energetycznej i wodociągowej. Działki zlokalizowane są w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działki przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w Sławie Wlkp. zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2009 roku.

Warunki zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy,

- zabudowa szeregowa, dwie kondygnacje plus poddasze,

- dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

- maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%,

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30%,

- maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 10,5 m,

- kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°,

- odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6 m,

- ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, Segment B, **26 stycznia 2021 roku (wtorek) w godzinach 10:00 i 10:30**

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniądza w wysokości **7000 zł** na konto bankowe Gminy Skoki numer **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie oddział Skoki **do dnia 21 stycznia 2021 r. (czwartek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba, która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu nie później niż w ciągu 3 dni.

VII. Uwagi:

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z uzasadnieniem odwołania przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com