Info Zamówienia

Wydanie nr **15/06/2016** z dnia 15 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomży

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Łomża, 15 czerwca 2016 r.

WGN. 6840.3.28.2015

OG ŁOS Z E N I E

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm.) i § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

PREZYDENT MIASTA ŁOMŻY OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomży.

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Łomży przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 30427/3 o pow. 0,2087 ha i nr 30428/4 o pow. 0,2424 ha (księga wieczysta nr LM1L/00028092/3) oraz działki nr 30429/4 o pow. 0,1154 ha i nr 30430/4 o pow. 0,0671 ha (księga wieczysta nr LM1L/00001778/1).

II. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę produkcyjno-techniczną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (szczegółowa informacja w sprawie ustaleń mpzp stanowi załącznik do ogłoszenia) .

III. W umowie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego zostaną określone terminy zagospodarowania nieruchomości w sposób zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Rozpoczęcie budowy – w ciągu 2 lat od nabycia, Zakończenie budowy – w ciągu 5 lat od nabycia.

IV. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

V. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie stanowiła podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

- cena wywoławcza 636 388,00 zł netto

- pierwsza opłata – 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu + 23% VAT,

- opłata roczna – 3% ceny gruntu uzyskanej w przetargu + 23% VAT.

VI. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

VII. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez odrębnego wezwania. Zgodnie z art. 77 w/w ustawy, wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

VIII. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 201A - II piętro, o godz. 11^{00} w dniu 19 sierpnia 2016 roku.

IX. Informacje o warunkach przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, w przypadku udziału osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowód osobisty oraz wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (ostatni miesiąc).

2. Wadium w pieniądzu w wysokości 63 639,00 zł uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2016 roku, na konto Urzędu Miejskiego w Łomży Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża (liczy się data uznania na rachunku Miasta Łomża). Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

4. O miejscu i terminie zwarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne, usunięcie z działki zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją, ponosi Nabywca.

6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

X. Informacje dodatkowe.

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

3. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

4. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego na konto Urzędu Miejskiego w Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005.

5. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz opublikowane na stronach www.lomza.pl oraz www.lomza.pl/bip.

6. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój 211, tel. 086 215-68-24.

7. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com