Info Zamówienia

Wydanie nr **20/07/2016** z dnia 20 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 160.000,00
Powierzchnia: 34176.00

Szczegóły

BURMISTRZ RECZA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490).

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0008, Recz.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę położoną w obrębie 0008, m. Recz, o numerze ewidencyjnym 65/50, o powierzchni 3,4176 ha, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako ŁV – łąki trwałe (0,5382 ha), Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane (2,0382 ha), N – nieużytki (0,8412 ha), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1C/00027615/6.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami nieaktualnego już planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Recz, oraz zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz”, oznaczona jest symbolem P, S – tereny wytwórcze, działalności gospodarczej, przemysłu, usług, rzemiosła, składy. Ponadto ww. działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu D.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 160 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wadium wynosi – 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100),

Minimalne postąpienie nie mniej jak 1% – 1 600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osiągnięta w przetargu cena pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium winna być uiszczona nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 sierpnia 2016 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Reczu ul. Ratuszowa 17.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 16 sierpnia 2016 r. włącznie** na konto Urzędu Miejskiego w Reczu Nr **60 8359 0005 0000 1108 9000 0032 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Choszczno O/Recz.** Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Recz.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z nieruchomością poprzez oględziny w terenie. Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.

OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (dalej gnrSP) w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W okresie do dnia 3.12.2016 r. obowiązują dwie definicje rolnika indywidualnego (na mocy art. 7 ustawy z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw - Dz. U. z 2011 r. Nr 233, poz. 1382), zgodnie z którymi rolnikiem indywidualnym jest osoba spełniająca warunki, o których mowa w pkt 1.1. albo w pkt 1.2. poniżej:

1.1. **ROLNICY INDYWIDUALNI** spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (dalej UKUR), zmienionej ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2016 r. poz. 585):

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,

2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych,

3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego,

4) prowadzącą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo - pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie (wymóg ten nie dotyczy rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mieli nie więcej niż 40 lat – art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy),

5) mają miejsce zamieszkania w gminie Recz, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

1.2. **ROLNICY INDYWIDUALNI** spełniający warunki określone w art. 7 ustawy z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 233, poz. 1382):

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16.09.2011 r., w przetargu mogą także wziąć udział osoby fizyczne, które spełniają łącznie następujące warunki:

1) były na dzień 03.12.2011 r. i nadal są właścicielami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,

2) posiadały na dzień 03.12.2011 r. kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 UKUR w brzmieniu na dzień 02.12.2011 r. (tj. wykształcenie rolnicze co najmniej zasadnicze lub

wykształcenie średnie lub wyższe, osobiście prowadziła gospodarstwo rolne lub pracowała lub prowadziła i pracowała w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat),

3) osobiście prowadziły na dzień 03.12.2011 r. i prowadzą nadal gospodarstwo rolne (podejmowały i podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),

4) zamieszkiwały na dzień 03.12.2011 r. i zamieszkują nadal w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego,

mają miejsce zamieszkania w gminie Recz, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

-dowodu wpłaconego wadium,

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

-małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium. **Dodatkowo**:

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w pkt 1.1.:

- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego,
- oświadczenie, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym (minimum 5 lat, z wyjątkiem młodych rolników) prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczone oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa),
- kopia świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze o których mowa w rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych, wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę),

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w pkt 1.2.:

- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego stanowiących własność i dzierżawionych przez rolnika indywidualnego,
- oświadczenie, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego na dzień 03.12.2011 r. o określonej powierzchni użytków rolnych i o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, które zamierza on powiększyć (jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczone oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa),
- kopia świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły średniej lub wyższej lub dyplomu ukończenia zasadniczej szkoły rolniczej z uzyskanym tytułem zawodowym albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe lub oświadczenie poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat lub świadectwo pracy poświadczające przepracowanie 5 lat w takim gospodarstwie lub oświadczenie i świadectwo pracy potwierdzające, że osoby te prowadziła i pracowała w gospodarstwie rolnym przez łączny okres co najmniej 5 lat,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę),

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w przeciągu 3 dni. Cena działki podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie sporządzenia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba, ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania i unieważnienia przetargu (zgodnie z art.38 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy).

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Reczu - Wydział ds. Gospodarki Mieniem Komunalnym - tel. 957654461 w. 113, email: nieruchomosci@recz.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com