Info Zamówienia

Wydanie nr **06/07/2018** z dnia 6 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12, §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny ograniczony.**

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.98.2018.MZG z 27 kwietnia 2018 r. nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 95/7, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 4 miasta Dobre Miasto przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działka nr 96/1 i 95/6. Działka nr 95/7 ze względu na jej cechy geometryczne, tj. wielkość i kształt nie może być odrębnie zagospodarowana.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona nr 95/7 położona jest na Osiedlu Śródmieście, głównie wśród zabudowy mieszkaniowej, nieopodal zabudowy handlowo – usługowej.

Opis nieruchomości.

Działka niezabudowana, położona jest na terenie z dostępem do elementów sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Teren działki płaski, regularny, nieco wydłużony. Dojazd do działki zapewniony jest drogą o nawierzchni asfaltowej oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW.02 – tereny dróg wewnętrznych.

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą
Nr XXXVIII/256/2017 z dnia 30 marca 2017 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

MW.04 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, garaże, parkingi, infrastruktura techniczna, obiekty i urządzenia sportu oraz rekreacji, zieleń.

KDW.02 – tereny dróg wewnętrznych (minimalna szerokość jezdni – 5,0 m).

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039124/0.

Dział III zawiera wpis:

- „Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu polegająca na udostepnieniu działki gruntu w celu wybudowania urządzeń – przyłącza kablowego ze złączem kablowo-pomiarowym, wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawa przejścia i przejazdu oraz przechodu wybudowanych urządzeń. Przedmiot wykonania: działka nr 77/28.”

- „Ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony, służebność przesyłu w postaci linii kablowej i dwóch (2) złącz kablowo – pomiarowych na nieruchomości objętej tą księgą wieczystą, ograniczając to prawo do działek numer: 77/28 o powierzchni 1810 metrów kwadratowych
– projektowana linia kablowa o długości trzydzieści dwa (32) metry, nr 77/41 o powierzchni 1429 metrów kwadratowych
– projektowana linia kablowa o długości czterdzieści pięć (45) metrów i dwa (2) złącza kablowo – pomiarowe, polegające na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu,

c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa elektroenergetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Przedmiot wykonania: działki nr 77/28, 77/41”.

Wpisy zawarte w dziale III nie dotyczą przedmiotu sprzedaży.

Część nieruchomości nr 95/7 obciążona jest do dnia 30.09.2018 r. umową dzierżawy GN.6845.4.11.2017.JŁ zawartą w dniu 20.12.2017 r. pomiędzy Gminą Dobre Miasto a osobą fizyczną.

Przez część działki nr 95/7, będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia, odbywa się dojazd do budowli zlokalizowanych na terenie przyległej do niej działki nr 95/5. Część ta, określona na załączniku mapowym (kolorem różowym) stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia, obciążona jest nieodpłatnym prawem dojścia i dojazdu do terenu działki nr 95/5. Prawo służebności gruntowej na obciążonej części działki nr 95/7 zostanie ustanowione na rzecz każdoczesnego właściciela (użytkownika wieczystego) działki nr 95/5, objętej KW Nr OL1O/00039124/0 przez ustalonego nabywcę działki nr 95/7 i wpisane w nowo założonej dla tej działki księdze wieczystej.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	***Dobre Miasto*** Obręb nr 4 miasta ul. Górna Dz. nr 95/7 pow. 0,0237 ha (w tym B – 0,0237 ha) KW OL1O/00039124/0 Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	**23.280,00** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100)	**4.400,00 zł** (słownie: cztery tysiąc czterysta złotych 00/100)	**240,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 ze zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2018 r., godz. 12^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13.

Osoby, które zechcą wziąć udział w przetargu powinny najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2018 r. zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości przyległych – działka nr 96/1 i 95/6 oraz dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dn. 28 października 2016 r. Komisja przetargowa dokona sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni od dnia odpowiednio odwołania**, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca

nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto
Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com