Info Zamówienia

Wydanie nr **11/10/2017** z dnia 11 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych i innych podmiotów uprawnionych do nabycia nieruchomości rolnej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 25.300,00
Powierzchnia: 3883.00

Szczegóły

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt.2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147) oraz § 3, 4, 6 i15 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 193/2016 Wójta Gminy Hajnówka z dnia 5 września 2016r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej.

WÓJT GMINY HAJNÓWKA

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych[1] i innych podmiotów uprawnionych do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Hajnówka.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2017r. o godz. 10.00

w siedzibie Urzędu Gminy Hajnówka ul. A. Zina 1, 17-200 Hajnówka, pok. nr 37.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona na terenie Gminy Hajnówka, pow. hajnowski, **w obrębie 24 Stare Berezowo, oznaczona nr geod. 198/2 o pow. 0,3883 ha** (w tym klasy gruntu: PsIV-0,3883 ha), KW BI2P/00039461/0.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hajnówka – działka położona na terenie zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza nieruchomości - 25 300 zł.

wadium - 3 000 zł.

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych wynika z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2052). Warunki przetargowe mogą

być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu art. 2a ust. 1 i 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

2. Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do udziału w przetargu mogą zostać zakwalifikowane osoby, które w terminie do **dnia 9 listopada 2017r.:**

1. złożą pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu *(wzór 4)*, wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 3 niniejszego ogłoszenia, w zaklejonej kopercie z dopiskiem ***„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 16 listopada 2017r. – działka nr geod. 198/2 obr. Stare Berezowo”***, należy złożyć w Urzędzie Gminy Hajnówka ul. A. Zina 1, 17-200 Hajnówka, w sekretariacie Urzędu – pokój nr 32,

2. wniosą wadium w wysokości 3 000 zł.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Gminy Hajnówka Nr 60 1020 1332 0000 1802 0915 9015, tytułem: ***„Wadium – przetarg w dniu 16 listopada 2017r. na sprzedaż działki nr 198/2 obr. Stare Berezowo”.*** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Hajnówka, do dnia 14 listopada 2017r.

3. Dokumenty i oświadczenia niezbędne przy zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu [2]:

1. Oświadczenie o osobistym prowadzeniu, przez okres co najmniej 5 lat, gospodarstwa rolnego – poświadczone przez wójta gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (*wzór 1*),
2. Oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (*wzór 2*).
3. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
4. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012r. poz. 109),
5. Potwierdzenie wpłaty wadium,
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór 3*),
7. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu i nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu.
8. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości nr geod. 198/2 obr. Stare Berezowo (*wzór 5*).

Osoby, posiadające zgodę Prezesa Agencji, na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, wyrażoną w formie decyzji, w miejsce oświadczeń określonych w punktach 1-4, powinny złożyć przedmiotową decyzję.

4. Pozostałe warunki przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. nie mniej niż 260 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

5. Informacje dodatkowe:

1. Wójt Gminy Hajnówka zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

2. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.

3. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo i powinna być odnotowana na koncie Gminy Hajnówka nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności.

4. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,

5. Wadium, wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada, na rzecz Gminy Hajnówka, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie podanym w zawiadomieniu.

6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (koszty notarialne, sądowe, geodezyjne) ponosi nabywca nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Hajnówka, ul. A. Zina 1, pok. nr 37, tel. 85 682 27 56 w godz. $7^{\cdot 30}$ – $15.^{30}$.

Wójt Gminy Hajnówka

[1] W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, za **rolnika indywidualnego** .uważa się osobę fizyczna będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

[2] Wzory oświadczeń możliwe do pobrania w Urzędzie Gminy Hajnówka pok. nr 37 lub na stronie internetowej http://bip.ug.hajnowka.wrotapodlasia.pl/tab-oglosze/spnier/wzory-oswiadczen-do-pobrania.html

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com