Info Zamówienia

Wydanie nr **16/02/2017** z dnia 16 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny nieruchomości

1.	**Nowy Świat gmina Sulechów**	**116/13**	**0,0555 ha**	**Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się na północno-wschodnich obrzeżach obrębu Nowy Świat, przy granicy z miastem Sulechów. Nieruchomość położona jest pomiędzy zabudowanymi terenami warsztatowo-usługowymi na obrzeżach obrębu Nowy Świat, zlokalizowanymi przy ulicy Odrzańskiej miasta Sulechów a pasem drogowym drogi ekspresowej S-3. Kształt nieruchomości jest nieregularny zbliżony do prostokąta. Tereny sąsiadujące posiadają następującą infrastrukturę techniczną: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, instalacje sieci elektrycznej siły i światła, sieć telekomunikacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mozów, Brzezie k. Sulechowa, części obrębu 3 miasta Sulechów i części obrębu Nowy Świat, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr XLV/432/2006 z dnia 27.10.2006 r. przedmiotowa działka to teren, którego podstawowym przeznaczeniem są usługi komercyjne, oznaczony na rysunku planu symbolem U w zakresie, których mieszczą się usługi handlu detalicznego i gastronomi, zakłady rzemieślnicze i wytwórcze – w obszarach z wykluczeniem funkcji składowych, uciążliwych dla środowiska, stacje paliw płynnych i stacje autogazu oraz stacje obsługi pojazdów. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolami: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.** **Księga wieczysta nr ZG2S/00004480/2.**	Cena wywoławcza: **15 500,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej stawce	**1 550,00 zł**

- **Przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2017 r. o godzinie 9.^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

- Ze względu na brak dostępu w/w nieruchomości do drogi publicznej przetarg ogranicza się do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do w/w działki.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki nr 116/13, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5 do dnia 16 marca 2017 r. do godziny 15.^{30}.

- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 16 marca 2017 r. w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium, numeru działki oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa w dniu 20 marca 2017 r.

- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa (forma pisemna) współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).

- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.

- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:

- **wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,**
- **znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,**
- **wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,**
- **nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.**

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 16 lutego 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com