Info Zamówienia

Wydanie nr **31/05/2017** z dnia 31 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Nr 0050.31.2016 Wójta Gminy Chojnów z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do dzierżawy dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00028296/0,

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 192 o pow. 1,0900 ha (AM1,PsV-1,0900 ha), położonej w obrębie Zamienice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie. Dzierżawa na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI: działka położona w odległości ok.8 km od Chojnowa w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno - gospodarczych numer 71 i 72. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą gruntową numer 491. Nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzewami typu samosiejki.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako:

R – tereny rolne.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy dzierżawy.

4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,0235 dt pszenicy,

tj. 123,82,- złotych, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za II półrocze 2016 r., która wynosiła **61,19 zł za 1 dt.**

a) czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,

b) czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za II półrocze,

c) w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokościproporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.

6. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

7. Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno – prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość rolną: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

8. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

9. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

10.Wypowiedzenie umowy dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru płodów rolnych.

11. Wadium określono na kwotę: 20.00,- złotych (dwadzieścia 00/100 złotych). Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 najpóźniej do dnia **26 czerwca 2017 r**. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu, tj. nie później niż przed upływem 3 dni.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie 0,02 dt.

Przetarg odbędzie się o godz. $10.\overline{30}$, w dniu 03 lipca 2017 r. w sali posiedzeń numer 6 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

I. W przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.), tj. osoby fizyczne będące właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadające kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzące przez ten okres osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, tj. gospodarstwo rolne przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Chojnów, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą (art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz spełnią

warunki punktu II.

II. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie określonych niżej dokumentów w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym numerem nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty, zgodnie treścią niniejszego ogłoszenia. Dokumenty winny być składane w oryginale lub poświadczone za zgodność oryginałem, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed przetargiem (wzory oświadczeń dostępne są w godz. $7.^{00}$ do $14.^{00}$ w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1 w pokoju nr 107, tel. 76 8187 908 wew. 58).

W związku z powyższym nie później niż do dnia 27 czerwca 2017 r. do godziny 15^{00} należ złożyć następujące dokumenty:

- Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w przetargu oraz o zapoznaniu się m.in. z przedmiotem przetargu, z treścią ogłoszenia o przetargu oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2135) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego (wzór 1),

- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) (wzór 2),

- oświadczenia o osobistym (minimum 5 lat) prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta, dotyczy gruntów, których osoba fizyczna jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą) (wzór 3).

UWAGA: jeżeli rolnik prowadzi gospodarstwo rodzinne na terenie kilku gmin należy dostarczyć oświadczenia o osobistym prowadzeniu i łącznej powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójtów (burmistrzów, prezydentów miasta) tych gmin,

- dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych (wzór 4),

- zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające zamieszkanie (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały).

UWAGA: Gmina Chojnów informuje, że:

- dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego i powierzchnię użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta),

- dowodem potwierdzającym powierzchnię użytków rolnych, których rolnik indywidualny jako osoba fizyczna jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub dzierżawcą jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo. Przy ustalaniu powierzchni użytków, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Przepis ten stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy,

- dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (zawierające datę zameldowania pod aktualnym adresem),

- dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest przedłożenie odpowiedniego dowodu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz.U. z 2012, poz. 109) określającego:

1) kierunki studiów wyższych, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego,

2) zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze lub wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze,

3) zagadnienia objęte zakresem studiów podyplomowych, ze względu na które uznaje się te studia za studia podyplomowe, których zakres jest związany z rolnictwem,

4) tytuły kwalifikacyjne, tytuły zawodowe oraz tytuły mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej,

5) rodzaje dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art.6 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

II. Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu oraz lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych w pkt II dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 29 czerwca 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 (Ip.).

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenia:

- o przyjęciu do wiadomości, że kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do ponownego złożenia oświadczenia w dniu podpisywania umowy dzierżawy, że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydzierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych,

- o posiadanej łącznej powierzchni użytków rolnych, będących własnością i współwłasnością uczestnika przetargu oraz, że wraz z nieruchomością wydzierżawianą powierzchnia nie przekroczy 300 ha wraz klauzulą ,,jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia",

- o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie oraz o przyjęciu do wiadomości, że nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, w związku z czym Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzajów użytków lub powierzchni wydzierżawianej nieruchomości, jeżeli po dokonaniu ,,czynności" geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów wraz z oświadczeniem o rezygnacji wszelkich roszczeń z tego tytułu.

Pozostałe warunki przetargu:

w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne określony w nim warunki.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1.Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

2. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni (na wskazane przez oferenta konto).

Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości zobowiązana będzie do podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie, powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie - przez geodetę, Gmina może dokonać na wniosek i koszt dzierżawcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

* *uokur – ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com