Info Zamówienia

Wydanie nr **10/03/2017** z dnia 10 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki gruntowej, niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 35.980,00
Powierzchnia: 900.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12, §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Fabrycznej, obręb nr 1 miasta, oznaczona jako działka 10/40 o pow. 0,0900 ha.**

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej działka nr 10/40 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych – działek nr 8/3, 10/1 oraz 10/15.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 3 października 2016 r. Nr GN.0050.157.2016.EK

Opis techniczno-użytkowy:

Działka nr 10/40 o pow. 0,0900 ha zlokalizowana jest przy ul. Fabrycznej, w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Dobre Miasto, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie. Kształt działki nieregularny. Na terenie działki znajdują się rampy utwardzone betonowymi płytami, które umożliwiają wjazd na działkę nr 10/1, graniczącą z działką nr 10/40 oraz mury oporowe podtrzymujące teren.

Uwarunkowania planistyczne:

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość gruntowa nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 czerwca 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie opisanym jako „tereny produkcji, usług i handlu”. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny o tym samym zapisie.

W dziale III księgi wieczystej (prawa, roszczenia i ograniczenia) znajduje się zapis:

„Służebność gruntowa polegająca na prawie nieodpłatnego przejścia i przejazdu przez tory kolejowe znajdujące się na działce nr 10/25 na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działek objętych KW Nr 41258/5”.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie włączonym do obszaru Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity z 2015 r., poz. 282 z późn. zm) zarządzającemu służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położnych na obszarze strefy nieruchomości.

Lp.	Położenie działek Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Cena wywoławcza w złotych (netto)	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż: *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	**Dobre Miasto** **ul. Fabryczna** **nr 10/40** **pow. 0,0900 ha** **(użytek i klasa: Ba – 0,0900 ha)** **obręb nr 5** KW Nr OL1O/ 00160405/1 Dział I-SP, dział III księgi wieczystej wolne od wpisów	**35.980,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)	**7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)	**400,00 zł** (słownie: czterysta złotych 00/100)

Do sprzedaży przedmiotowej działki mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.710 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. **do ceny sprzedaży dolicza się 23% podatku od towarów i usług.**

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2017 r., godz. 10.^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13.

Osoby, które zechcą wziąć udział w przetargu winni najpóźniej do dnia 06 kwietnia 2017 r. zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć dokument potwierdzający prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości przyległych – działka nr 8/3, nr 10/1, nr 10/15 oraz dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.

W przypadku osoby będącej cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dn. 28 października 2016 r.

Komisja przetargowa dokona sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Jeden egzemplarz protokołu otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. **Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu – Gospodarka Nieruchomościami.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i stronie internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/,a także poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podanie w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com