Info Zamówienia

Wydanie nr **28/02/2018** z dnia 28 lutego 2018 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie Jabłonka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Nidzica, położonej w obrębie Jabłonka, gmina Nidzica,
KW OL1N/00005143/1, oznaczonej jako działka numer:

181/3 o pow. 0,0600 ha, opis użytku RV. Działka niezabudowana, położona w miejscowości Jabłonka, w odległości ok 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Nieruchomość położona w strefie zabudowy wsi. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka położona na terenie wyposażonym w sieć elektroenergetyczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.

Nieruchomość nie jest obciążona. Nieruchomość jest przedmiotem zobowiązań z uwagi na jej oddanie w dzierżawę. W przypadku wyłonienia nabywcy w przetargu, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana do dnia podpisania aktu notarialnego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działki położone na terenie oznaczonym symbolem II/MN.17, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.

Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 28 782,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote 00/100) łącznie z podatkiem VAT 23%;

Wadium w wysokości: 4 300,00 zł (cztery tysiące trzysta złotych 00/100).

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Do ceny osiągniętej w przetargu należy doliczyć koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie: **741,50 zł** (siedemset czterdzieści jeden złotych 50/100).

Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 11 kwietnia 2018 roku o godz. 10.^{00} w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do:

1. **06 kwietnia 2018 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr **66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu) w wysokości: **4 300,00 zł** (cztery tysiące trzysta złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Nidzica najpóźniej w dniu 06 kwietnia 2018 roku - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

2. **06 kwietnia 2018 r.** złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg: działka nr 181/3, obręb Jabłonka, gm. Nidzica". Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta, oświadczenie potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń. Skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu **10 kwietnia 2018 r.**

Wpłacone wadium:
1. zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
2. nie podlega zwrotowi w przypadku nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. podlega niezwłocznie zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania bądź zamknięcia przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Przetarg ma formę przetargu ustnego ograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 06 kwietnia 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com