Info Zamówienia

Wydanie nr **29/03/2024** z dnia 29 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 340.000,00
Powierzchnia: 83394.00

Szczegóły

W Ó J T G M I N Y H O R Y N I E C – Z D R Ó J

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 9 lutego 2024 roku tj; niezabudowana działka nr **55** o pow. **8,3394 ha** położona w obrębie **Dziewięcierz**.

Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr PR1L/00026547/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami.

Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada opracowanego aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie
z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój – główne kompleksy gruntów ornych, dodatkowe informacje: Granica Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego, Granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Ideogram lokalizacyjny parkingów samochodowych. Nieruchomość zadrzewiona. Działka częściowo objęta uproszczonym planem urządzenia lasu. Użytki gruntowe Lzr-RV-0,2539 ha, RV-0,2451 ha, PsIV-0,7571 ha, PsV-0,9339 ha, Lzr-PsV-4,0572 ha, Lzr-PsVI-0,6083 ha, N-1,4839 ha.

Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu – Zdroju pok. nr 9 lub tel. (0 16) 632 54 57.

Cena wywoławcza nieruchomości **340 000 zł**

Wadium – **34 000 zł**

Minimalne postąpienie – **3 400 zł**

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2024 roku w siedzibie Urzędu Gminy
w Horyńcu-Zdroju pokój nr 9 o godz. 1030.**

Wadium w w/w wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 29 kwietnia 2024 roku (włącznie) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie Filia w Horyńcu-Zdroju Nr 32 9101 1039 2002 2500 1195 0003. Za termin płatności uważa się datą wpłynięcia środków na konto urzędu.

Przy sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.
o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423). Zgodnie z przepisami cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba
że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść
w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego
i prowadząca przez ten okres osobiście gospodarstwo.

W związku z powyższym warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszenie uczestnictwa, które należy złożyć w formie pisemnej do tut. Urzędu do dnia 29 kwietnia 2024 r. załączając oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w przetargu.

Do dnia 6 maja 2024 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej następujące dokumenty:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, faktycznym i granicami sprzedawanej nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,

- dowód wpłaty wadium,

- dokument potwierdzający tożsamość,

- pełnomocnicy oferentów – stosowne pełnomocnictwo,

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim – pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków).

Osobie, która przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni
od przeprowadzenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg uznany jest za ważny, jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kandydat na nabywcę jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży w całości najpóźniej przed podpisaniem Aktu Notarialnego – umowy sprzedaży przelewem na konto Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie Filia w Horyńcu-Zdroju Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości pokrywa koszty aktu notarialnego. Informuje się, że przetarg może zostać odwołany jedynie
z ważnych powodów.

Informuję również, że przedmiotowa działka częściowo objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu w związku z czym przeniesienie prawa własności nieruchomości uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu, przewidzianego w art. 37a – 37k ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2023 r., poz. 1356).

*Cena podana w wykazie określona została stosownie do przepisów zawartych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 168 z późn. zm), w art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) oraz w § 2 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

Horyniec-Zdrój, dnia 29.03.2024 r.

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój

mgr inż. Robert Serkis

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com