Info Zamówienia

Wydanie nr **16/10/2024** z dnia 16 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 19 o pow. 0,2000ha, stanowi?ca drog? wewn?trzn?, po?o?ona w obr?bie ewid. 3 – Serbów, Gmina Rzepin, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00028195/0. Nieruchomo?? posiada kszta?t wielok?tny, wyd?u?ony, typowy dla ci?gu komunikacyjnego. Droga na dzie? wizji lokalnej nieurz?dzona, nieu?ytkowana, teren poro?ni?ty wysok? traw?, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew li?ciastych i owocowych. Drzewostan w zró?nicowanej klasie wieku, ze wzgl?du na cel wyceny oraz swoj? jako?? (sortyment opa?owy) nie przedstawia samodzielnie warto?ci u?ytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomo?ci. Obszar dzia?ki nieogrodzony. Przez teren nieruchomo?ci ani w jej najbli?szym otoczeniu nie przebiegaj? sieci uzbrojenia. Dzia?ka posiada dost?p do drogi gminnej o nr ewid. 20 o nawierzchni gruntowej, nieurz?dzonej.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2024 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (zwolnione z VAT)	Wadium
godz. 11:00	19	0,2000	30 000,00 zł	3 000,00 zł

Nieruchomo?? b?d?ca przedmiotem przetargu jest wolna od obci??e? i zobowi?za?.

Nieruchomo?? zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

U W A G A:

Ograniczenie przetargu polega na mo?liwo?ci uczestnictwa w nim w?a?cicieli nieruchomo?ci, które bezpo?rednio s?siaduj? z dzia?k? o nr ewid. 19, obr?b 3 – Serbów, Gmina Rzepin.

Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest z?o?enie w formie pisemnej **chęci uczestnictwa w przetargu,** do którego nale?y do??czy? kserokopie tytu?u w?asno?ci gruntu w terminie do dnia 13 listopada 2024 r.

W celu przyst?pienia do przetargu nale?y wnie?? wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 13 listopada 2024 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule

wp?aty nale?y dok?adnie okre?li?, której nieruchomo?ci wadium dotyczy i w czyim imieniu zosta?o wniesione.

Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Zwrot wadium nast?pi niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra? przetarg. Cena nieruchomo?ci sprzedanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporz?dzenia umowy notarialnej i koszty s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? spó?ki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 16.10.2024 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomo?ciami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com