Info Zamówienia

Wydanie nr **28/04/2016** z dnia 28 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 27.000,00
Powierzchnia: 242.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa. Z uwagi na wymiary działki, które nie pozwalają na jej samodzielne wykorzystanie zgodnie z planem, przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości o numerze 785 obręb Północ i użytkownika wieczystego nieruchomości o numerze 787/7 obręb Północ.

Nieruchomość to niezabudowana działka gruntu, stanowi własność Gminy Bielawa i jest ujawniona w KW nr 15430 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Według ewidencji gruntów i budynków to działka o numerze ewidencyjnym 787/1 obręb Północ o pow. 242 m², oznaczona użytkiem Bp. Działka położona jest na terenie uzbrojonym, w „centralnej części miasta" przy targowisku miejskim, w rejonie ulicy S. Żeromskiego, porośnięta kilkoma drzewami owocowymi. Dojazd do działki po drodze asfaltowej od strony ulicy Stefana Żeromskiego. Wymiary przedmiotowej działki i podłużny kształt nie pozwalają na jej samodzielne wykorzystanie zgodnie z planem, w związku z tym, działkę przeznacza się do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj.: działek 785, 787/7 obręb Północ. Działka leży na terenie, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIV/360/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013 r., oznaczonym w palnie symbolem 2.MU - teren zabudowy zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 09.06.2016 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 16 /II piętro /. Cena wywoławcza wynosi 27.000,00 zł /słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych/.

1) Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

2) Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości 23%.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK SA. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 03.06.2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4)Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) **Zainteresowani uczestnictwem w przetargu najpóźniej w dniu 03.06.2016 r., w pokoju nr 19 (II piętro, w Referacie Gospodarki Mieniem) powinni zgłosić wolę uczestnictwa w przetargu za okazaniem dowodu osobistego.**

6a) Warunkiem udziału w przetargu jest zgłoszenie woli uczestnictwa w terminie określonym w pkt. 6, wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, stosownych pełnomocnictw

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2015, poz. 2082 ze zm.)

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 poz.1380 ze zm.), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości wraz z VAT osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12)Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13)Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel.74832-87-51.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia: 27 kwietnia 2016 r.

I.K

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com