Info Zamówienia

Wydanie nr **10/08/2016** z dnia 10 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 11.320,00
Powierzchnia: 486.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Pułaskiego, obręb nr 2 miasta, jako działka 419 o pow. 0,0486 ha.**

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych – działek ewidencyjnych nr 417, 418 oraz 420 obrębu 2 miasta, Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.66.2016.AN z dnia 11 kwietnia 2016 r.

Opis techniczno-użytkowy:

Działka nr 419 o pow. 0,0486 ha zlokalizowana jest przy ul. Pułaskiego w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Dobre Miasto, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Jest to budynek murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym, o pow. zabudowy 16 m^2.

Część nieruchomości – parcela o pow. 310 m^2 obciążona jest umową dzierżawy znak: GN.6845.4.68.2012.JŁ zawartą w dniu 11.10.2012 r. na czas nieokreślony i zagospodarowana jest jako ogródek przydomowy.

Dojście z działki 418 oraz teren wokół budynku gospodarczego został utwardzony betonowym chodnikiem. Nieruchomość ogrodzona jest w części dzierżawionej ogrodzeniem z siatki wzdłuż granicy północnej, południowej i wschodniej. Wzdłuż ogrodzenia posadzone są drzewa iglaste, na działce rosną również pojedyncze krzewy ozdobne i drzewa owocowe.

Działka nr 419 nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz nie została ustanowiona służebność przejścia i przejazdu przez sąsiednie działki.

Uwarunkowania planistyczne:

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość gruntowa nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 czerwca 2001 r. zmienionym Uchwałą

Nr XVIII/129 /2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie opisanym jako **„tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności”.**

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony wschodniej działka graniczy z rzeką Łyną.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

–

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż:
Dobre Miasto **Obręb nr 2** **działka nr 419** **ul. Pułaskiego** pow. 0,0486 ha użytek i klasa: Bi o pow. 310 m^2 PsV o pow. 176 m^2 KW OL1O/ 00039123/3 Dział I-SP, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów	**11.320,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100) Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.). Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust.8 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.	**2.200,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych)	**120 zł** (słownie: sto dwadzieścia złotych) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 13 września 2016 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. $12.^{00}$.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 05 września 2016 r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.127.2013.CR z dn. 13 sierpnia 2013 r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1380).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/ oraz zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

Stanisław Trzaskowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com