Info Zamówienia

Wydanie nr **05/11/2021** z dnia 5 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej (nieruchomości rolnej)

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 85.150,00
Powierzchnia: 19500.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 05 listopada 2021 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2020 r., poz. 1655 ze zm.), §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.87.2021 Wójta Gminy Chojnów z dnia 15.09.2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013575/2,

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej (nieruchomości rolnej), oznaczonej numerem ewidencyjnym 390/2 o pow. 1,95 ha (RV), położonej w obrębie Zamienice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie. Prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości będzie przysługiwało na zasadach określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.).

Opis nieruchomości: niezabudowana działka o kształcie nieregularnym – zbliżonym do prostokąta, użytkowana rolniczo, teren nieogrodzony, płaski, położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno – gospodarczych oraz terenów zagospodarowanych rolniczo. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej numer 2211D (działka 467/3). W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Okazanie granic działki numer 390/2 na odrębny wniosek i koszt nabywcy. Przy północnej granicy działki posadowiony jest słup energetyczny oraz przebiega linia elektroenergetyczna 220 KV (nie ustanowiono służebności przesyłu). Nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody" zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska geoserwis.gdos.gov.pl/mapy. Zgodnie z treścią załączników numer 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r., w sprawie obszaru chronionego ,,Dolina Czarnej Wody" (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10.12.2008 r., poz. 3927), wszelkie ograniczenia i wytyczne dotyczące użytkowania przedmiotowej nieruchomości - w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemu - zawarto w § 4 oraz 3 w/w aktu prawnego. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w w/w przepisie. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do produkcji i sposobu gospodarowania zgodnie z wymogami dotyczącymi granic obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika wynikających z w/w przepisów. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości służy prawo pierwokupu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą numer V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako R – tereny rolnicze.

OBCIĄŻENIA: nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości służy prawo pierwokupu, ponadto nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno - prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

Uzasadnienie przetargu ograniczonego: zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r.

o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.) w przetargu uczestniczyć mogą tylko osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej

w rozumieniu przepisów art. 2a tejże ustawy.

Cena nieruchomości: 85.150,00 złotych (osiemdziesiąt pięć tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie wynosi: 860,00 złotych (osiemset sześćdziesiąt 00/100 złotych).

Przetarg odbędzie się o godz. 900 w dniu 15 grudnia 2021 r. (środa), w sali posiedzeń numer 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Wadium dla działki określono na kwotę: 8.515,00 złotych (osiem tysięcy pięćset piętnaście 00/100 złotych). Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 7 grudnia 2021 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowej nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) nieruchomość rolną może nabyć:

- rolnik indywidualny – osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład

gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

- podmioty wymienione w art. 2a ust.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego

(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655),
- nabywcą nieruchomości rolnej może być również osoba, nie będąca rolnikiem indywidualnym, pod

warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na

podstawie art. 2a ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.

Dz.U. z 2020 r. poz. 1655) w drodze decyzji administracyjnej.

Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:
- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem

o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Chojnów w związku

z przetargiem na sprzedaż nieruchomości. (wzór nr 1)
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2

pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej

gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 w związku z art. 5 ust. 1
ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego); (wzór nr 2a i 2b)
- w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy

- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie

wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7

ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego); (wzór nr 3)
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na

obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa

rolnego;
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3

oraz art. 7 ust. 8 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) w związku

z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r.

w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U.

z 2012 r. poz. 109);
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu

przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (wzór nr 4);

Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej: gmina-chojnow.bip.net.pl (jako załączniki do ogłoszenia o przetargu).

Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków podanych w ogłoszeniu lub w/w zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie 59-225, przy ul. Fabrycznej 1, pok. nr 103, do dnia 8 grudnia 2021 r. do godz. 1500 w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać: *datę przetargu oraz oznaczenie nieruchomości; obręb Zamienice, gmina Chojnów, działka numer 390*/2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy w Chojnowie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 grudnia 2021 r. - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg: działka nr 390/2, obr. Zamienice, imię nazwisko uczestnika przetargu.”

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 0050.23.2021 Wójta Gminy Chojnów z dnia 07 września 2021 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów, rokowań na zbycie, dzierżawę lub najem nieruchomości będących własnością Gminy Chojnów,

poda do publicznej wiadomości w dniu 13 grudnia 2021 r. imienną listę osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnowie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy w Chojnowie.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Chojnów w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359).

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Chojnów w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

Wójt Gminy Chojnów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony

z naruszeniem prawa.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 700 do 1500 w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pokój numer 107, tel. 768 187 908 wew. 58.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com