Info Zamówienia

Wydanie nr **05/01/2022** z dnia 5 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dobre

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 68.200,00
Powierzchnia: 593.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 04 stycznia 2022 r.

IN.6810.2.44.2021.TW

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2), ust. 2 i 2a oraz ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam**
I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dobre, położonej w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto przy ul. Juliana Tuwima, oznaczonej jako działka nr 659/11 o pow. 0,0593 ha.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 15 listopada 2021 r., znak IN.0050.135.2021.TW nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 659/11 o powierzchni 0,0593 ha (w tym: dr - 0,0593 ha), opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00040066/5 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie, ze względu na cechy geometryczne, tj. wąski i wydłużony kształt, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 671 nr 672 i nr 659/10.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 659/11 położona jest na osiedlu domów jednorodzinnych. Do centrum miasta jest około 1 km. W niewielkiej odległości znajduje się szkoła, basen. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą asfaltową, bezpośredni dojazd – drogą z kostki betonowej.

Opis nieruchomości.

Działka nr 659/11 o powierzchni 593 m2 i wymiarach około 14 m x 40 m ma zwarty, łatwy
do zagospodarowania kształt, jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Teren delikatnie wznosi się w kierunku północnym. Działka porośnięta jest trawą.

W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Warunki techniczno – użytkowe dobre.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 659/11 przebiega sieć: energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, na działce znajduje się słup energetyczny.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 659/11 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 659/11 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00040066/5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nieruchomość obciążona jest zawartą w dniu 28 grudnia 2011 r., na czas nieoznaczony umową dzierżawy znak Nr GN.6845.4.166.2011, która wypowiedziana została ze skutkiem na dzień 31 marca 2022 r.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	***Dobre Miasto*** Obręb nr 0002 ul. Juliana Tuwima dz. nr 659/11 pow. 0,0593 ha (593 m^2) (w tym dr – 0,593 ha) KW OL1O/00040066/5 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.	**68.200,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/100)	**13.000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)	**690,00 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

PRZETARG odbędzie się w dniu 23 lutego 2022 r. (środa) godz. 1100 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13.

Osoby, które zechcą wziąć udział w przetargu powinny najpóźniej do dnia 16 lutego 2022 r. (środa) zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości przyległych – działka nr 671, 672 i 659/10 oraz dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym Gminy najpóźniej w dniu 16 lutego 2022

r.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.134.2021.MZG z dnia 15 listopada 2021 r. Komisja przetargowa dokona sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami
nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni od dnia odpowiednio odwołania**, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu
i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- *w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.*

- *w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,*

- *w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.*

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców
(t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie
w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl
oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7

dni.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com