Info Zamówienia

Wydanie nr **16/08/2021** z dnia 16 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 14.448,00
Powierzchnia: 44.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 12 sierpnia 2021r.

IN.6810.2.32.2021.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2), ust. 2 i 2a oraz ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) **ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Swobodna (15), gmina Dobre Miasto, oznaczonej jako działka: nr 96/47 o pow. 0,0044ha i nr 96/98 o pow. 0,0038 ha.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.69.2021.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 30 kwietnia 2021r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka: nr 96/47 o pow. 0,0044 ha, opisana w KW Nr OL1O/00039151/8 i nr 96/98 o pow. 0,0038 ha, opisana w KW Nr OL1O/00039251/9, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Swobodna (15), w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, opisanych w KW Nr OL1O/00038845/3 i KW Nr OL1O/00038906/9, z uwagi na to, że działki: nr 96/47 i 96/98 nie mogą być odrębnie zagospodarowana z uwagi na cechy geometryczne, a mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Dla obszaru, na którym położona jest niniejsza nieruchomość gruntowa, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto Uchwała XLVI/292/2017 z dnia 28.09.2017r. obszar ten oznaczony jest jako tereny rekreacji i turystyki.

Opis lokalizacji:

Przedmiotowa nieruchomości położona jest w miejscowości Swobodna- niewielkiej miejscowości położonej na południe od miejscowości gminnej Dobre Miasto. Jest to malownicze miejsce, które tworzy zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Limajno i okolice”. Wieś zlokalizowana w dolinie Łyny, nad jeziorem Limajno, Stobajno, Kominek. Swobodna otoczony jest lasami nadleśnictwa Kudypy.

Przeważają tu lasy liściaste z bukiem, dębami, jesionem, olchą, sosną i świerkiem.

Nieruchomość usytuowana jest około 7 km od centrum Dobrego Miasta. Dojazd drogą powiatową, do wsi dojazd asfaltową. Ostatnie 350 m dojazd drogą szutrową. Nieruchomość położona w pierwszej Linii zabudowy jeziora Limajno w sąsiedztwie zabudowy letniskowej.

Opis działki:

Działka nr 96/47 ma powierzchnię 44m^2, jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach 1,5×28m. Teren działki jest płaski porośnięty trawą.

Działka nr 96/98 ma powierzchnię 38m^2, jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach 1,5 ×23m. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą.

Działki z dostępem do drogi gminnej. W drodze woda i prąd.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/1787/2021 Starosty Olsztyńskiego z dnia 17 czerwca 2021r. działki numer 96/47, 96/98 położone w obrębie Swobodna (15) w gminie Dobre Miasto nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 96/98 obrębu Swobodna (15), przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039251/9. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział I-O zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki: DZ.KW./OL1O/17292/20/1

Opis wzmianki: sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości

Chwila zamieszczenia: 14.07.2020r.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 96/47 obrębu Swobodna (15), przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039151/8. Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia.

1. **Ograniczone prawo rzeczowe;**

Rodzaj wpisu:

Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 Aktu Notarialnego z dnia 14-11-2012r. Rep.A Nr 6186/2012, notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście,

Przedmiot wykonywania: działka nr 17

Nieruchomości współobciążone: Nr KW OL1O/00160884/2, Nr KW OL1O/00106854/7,

2. **Ograniczone prawo rzeczowe;**

Rodzaj wpisu:

Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz Energa-Operator Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie, służebność przesyłu w postaci linii kablowej nn o długości 12 metrów, polegająca na:

a) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń, o których mowa w porozumieniu,

c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka nr 96/81

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 190275904,

3. **Ograniczone prawo rzeczowe;**

Rodzaj wpisu:

Służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.7.2019.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikiem

graficznym, w postaci linii kablowej nn 0,4kv, dla działki numer 95 projektowana linia kablowa o długości sześć (6) metrów, dla działki numer 96/81 projektowana linia kablowa o długości trzydzieści osiem (38) metrów, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączniku graficznym stanowiącym integralną część porozumienia, polegająca na:

a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, w postaci linii kablowej,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu,

c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Ograniczając to prawo do działek: numer 95 i numer 96/81.

Przedmiot wykonania: działka nr 95, 96/81

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 190275904, 0000033455

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Z dniem 5 sierpnia 2021r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	Dobre Miasto Obręb Swobodna (15) dz. nr 96/47 o pow. 0,0044 ha (44m2) (użytek i klasa - dr) KW Nr OL1O/00039151/8 Działka nr 96/98 o pow. 0,0038ha (38m 2) (użytek i klasa – dr) KW Nr OL1O/00039251/9 Łączna pow. działek 0,0082 ha	**14.448,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych 00/100)	**2.700,00 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100)	**150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt 0złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 21 września 2021r. (wtorek), godz. 1200 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są do :

1) zapoznania się z treścią niniejszego ogłoszenia,

2) wpłacenia wadium w pieniądzu na konto : Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 14 września 2021r. (wtorek) włącznie**,

3) zgłoszenia udziału w przetargu w terminie do dnia 14 września 2021r. do godziny 15 30 włącznie poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście - Referat Inwestycji i Nieruchomości przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, dokumentu potwierdzającego, iż są właścicielami działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ tj. http://bip.dobremiasto.com.pl/ wywieszona na tablicy ogłoszeń- Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018 r. Komisja przetargowa dokona sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni od dnia odpowiednio odwołania**, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- *w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.*
  W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- *w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,*

- *w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.*

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców
(t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem,
tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego
w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/,
a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com