Info Zamówienia

Wydanie nr **04/07/2023** z dnia 4 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 9.940,00
Powierzchnia: 27.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 30 czerwca 2023 r.

IN.6810.40.2023.MZG

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2), ust. 2 i 2a oraz ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.**

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.17.2022.MZG z dnia 18 stycznia 2023 r., przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto
przy ul. Jana Pawła II, oznaczona jako działka nr 102/78 o powierzchni 0,0027 ha (w tym B 0,0027 ha), opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00039114/7, prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Działka nr 102/78 o powierzchni 0,0027 ha, położona jest w Dobrym Mieście przy ul. Jana Pawła II, obręb nr 0001 Dobre Miasto, w centralnej części Dobrego Miasta, w otoczeniu zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej i handlowo – usługowej.

Opis nieruchomości.

Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren wyłożony kostką betonową Zagospodarowana jest nasadzeniami bylin i krzewów ozdobnych. Położona jest przed linią istniejącej zabudowy, w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej
i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest z drogi gminnej o nawierzchni z kostki betonowej połączonej dalej z drogą o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 102/78 przebiega sieć gazowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona nr 102/78 położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta Dobrego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak L.334 z dnia 30 października 1957 r. oraz na terenie nawarstwień kulturowych Dobrego Miasta, wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak PSOZ/IZA.5350-5/92
z dnia 30 stycznia 1992 r.

Nieruchomość nr 102/78, opisana jest w KW Nr OL1O/00039114/7. Działy I-Sp, oraz IV ww. księgi wieczystej są wolne od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.

Dział I – O zawiera wzmiankę o wniosku:

Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 371395 / 23

Chwila zamieszczenia 2023-05-15-16.58.02.168709

Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 11770 / 23 / 1

Opis wzmianki odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw

Chwila zamieszczenia 2023-05-15-17.42.40.092200

Dział III zawiera wpis:

1. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.**

Treść wpisu: nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działek nr 102/29 i 102/35 w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4 KV ze złączami kablowo-pomiarowymi, znoszeniu istnienia w/w urządzeń elektroenergetycznych, prawie do korzystania z w/w działek
w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów i modernizacji, usuwania awarii

oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku
z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonywania: działki nr 102/29 i 102/35

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej OL1O / 00087677 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177972 / 8
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177973 / 5
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177974 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177975 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00178491 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00038649 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185104 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185107 / 3
- numer księgi wieczystej OL1O / 00195984 / 7
- numer księgi wieczystej OL1O / 00038650 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00196086 / 9

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku,
REGON 19027590400000

2. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012 r. Rep. A nr 6200/2012 r. Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 102/25

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej OL1O / 00177972 / 8
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177973 / 5
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177974 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177975 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00178491 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00038649 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185104 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185107 / 3
- numer księgi wieczystej OL1O / 00195984 / 7
- numer księgi wieczystej OL1O / 00038650 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00196086 / 9

Na rzecz: Pomorska Spółka Gazownictwa Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, REGON 19281162000030.

3. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 23-05-2013 r., Rep. A Nr 2689/2013, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 102/29

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej OL1O / 00177972 / 8
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177973 / 5
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177974 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177975 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00178491 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00038649 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185104 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185107 / 3

- numer księgi wieczystej OL1O / 00195984 / 7
- numer księgi wieczystej OL1O / 00038650 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00196086 / 9

Na rzecz: Pomorska Spółka Gazownictwa Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, REGON 19281162000030

4. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.35.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia
w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanej linii kablowej NN 0,4 KV
i projektowanego złącza kablowo-pomiarowego NN 0,4KV - projektowana linia kablowa
NN 0,4 KV o długości trasowej 18 m, zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym numer 1 stanowiącym integralną część porozumienia, polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia
na niej projektowanej linii kablowej NN 0,4 KV o łącznej długości 106 mb. i projektowanego złącza kablowo-pomiarowego o podstawie 0,16 m2,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa
w pkt 1 wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka nr 102/24

Na rzecz: ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904, KRS0000033455.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych
i usługowych o wysokiej intensywności, na obszarze przestrzeni publicznej.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	**Dobre Miasto** **ul. Jana Pawła II** Obręb nr 0001 dz. 102/78 pow. 0,0027 ha (w tym B – 0,0027 ha) KW OL1O/00039114/7	**9.940,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100)	**1.800,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100)	**100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.):

1. **W przypadku, w którym nabywcą nieruchomości będzie osoba fizyczna, która wykonała (położyła) znajdujący się na działce polbruk, nie będzie miało zastosowanie zwolnienie od podatku przewidzianego w art. 43 ust. 1 pkt 9, ani też w art. 43 ust. 1 pkt 10 lub pkt 10a i transakcja sprzedaży będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT przy zastosowaniu 23 % podstawowej stawki VAT.**

2. **W przypadku, w którym nieruchomość zostanie zbyta na rzecz osób trzecich (a więc podmiotów, które nie wykonały (położyły) znajdującego się na działce polbruku), sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona od opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.**

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2023 r. (czwartek) godz. 1200 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13.

Osoby, które zechcą wziąć udział w przetargu powinny najpóźniej do dnia 10 sierpnia 2023 r. (czwartek) zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości przyległej oraz dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym Gminy najpóźniej w dniu 10 sierpnia 2023 r.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. Komisja przetargowa dokona sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami
nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni od dnia odpowiednio odwołania**, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu
i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,**

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com