Info Zamówienia

Wydanie nr **04/04/2024** z dnia 4 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 30.000,00
Powierzchnia: 334.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 03 kwietnia 2024 r.

IN.6810.6.2024.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2), ust. 2 i 2a oraz ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.**

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.23.2024.MZG z dnia 15 lutego 2024 r., przeznaczone zostały do sprzedaży, **w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych,** nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie
nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczone jako działki nr:

- 338/9 o powierzchni 0,0334 ha (w tym Bi 0,0334 ha), KW Nr OL1O/00044862/3,
- 748 o powierzchni 0,0007 ha (w tym Bp 0,0007 ha), KW Nr OL1O/00051576/3.

Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo:

Działki nr 338/6 i 748 położone są w Dobrym Mieście przy ul. Kościuszki, obręb nr 0002 Dobre Miasto.
W otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i handlowo – usługowej, na obrzeżach zabudowy.

Opis nieruchomości.

Działka nr 338/9 o powierzchni 0,0334 ha, o kształcie zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą, zadrzewieniem
i zakrzaczeniem. W granicach działki znajdują się pozostałości po niewielkim obiekcie budowalnym.

Działka nr 748 o powierzchni 0,0007 ha o trójkątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu. Stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą i zakrzaczeniem.

Nieruchomości oznaczone nr 338/9 i 748 stanowią zwarty obszar gruntu. Położone są w otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i handlowo - usługowej zaopatrzone w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną.

W granicach działek przebiega infrastruktura techniczna podziemnych sieci uzbrojenia terenu (sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej)

Nieruchomość nr 338/9, opisana jest w KW Nr OL1O/00044862/3. Działy I-Sp, III oraz IV wolne są od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.

Nieruchomość nr 748 opisana jest w KW Nr OL1O/00051576/3. Działy I-Sp, III oraz IV wolne są od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów, zatwierdzonym uchwałą nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014 r.:

- działka nr 338/9 oznaczona jest częściowo symbolem: MU.02 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i częściowo symbolem U.02 – tereny zabudowy usługowej.

- działka nr 748 oznaczona jest symbolem MU.02 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Przedmiotowe nieruchomości oznaczone nr 748 i 338/9 położone są poza specjalną strefą ekonomiczną. Ponadto Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 o ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj., Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Lp.	**Położenie działki** **Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	***Dobre Miasto*** **ul. Kościuszki** **Obręb nr 0002** **dz. nr 338/9** pow. 0,0334 ha (w tym Bi – 0,0664 ha) KW OL1O/00044862/3 ***Dobre Miasto*** **ul. Kościuszki** **Obręb nr 0002** **dz. nr 748** pow. 0,0007 ha (w tym Bp – 0,0007 ha) KW OL1O/00051576/3	**30.000,00 zł** *(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)*	**5.500,00 zł** *(słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)*	**300,00 zł** *(słownie: trzysta złotych 00/100)*

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361) Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

PRZETARG odbędzie się w dniu 21 maja 2024 r. (wtorek) godz. 1100 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13.

Osoby, które zechcą wziąć udział w przetargu powinny najpóźniej do dnia 14 maja 2024 r. (wtorek) zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć dokument potwierdzający prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości przyległej oraz dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym Gminy najpóźniej w dniu 14 maja 2024 r.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. Komisja przetargowa dokona sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami
nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni od dnia odpowiednio odwołania**, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu
i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (wraz ze wskazaniem numeru/ ów i położenia nieruchomości) ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,**

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com