Info Zamówienia

Wydanie nr **06/03/2023** z dnia 6 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre, położonej w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto przy ul. Wojska Polskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 8.200,00
Powierzchnia: 50.00

Szczegóły

11-040 Dobre Miasto

Dobre Miasto, dnia 22 lutego 2023 r.

IN.6810.3.2023.MZG

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2), ust. 2 i 2a oraz ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre, położonej w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej jako działka nr 279/25 o pow. 0,0050 ha.**

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.171.2022.MZG z dnia 25 października 2022 r. przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto przy ul. Wojska Polskiego, oznaczoną jako działka nr 279/25 o powierzchni 0,0050 ha (w tym dr 0,0050 ha), opisaną w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00039088/5, prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 279/25 położona jest w głębi zabudowy handlowo – usługowej przy ul. Wojska Polskiego, która jest główną arterią miasta, znajdującą się w ciągu drogi krajowej nr 51. Dojazd do działki odbywa się osiedlową ulicą Waldemara Milewicza o nawierzchni bitumicznej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa handlowo – usługowa i mieszkalna jednorodzinna. Lokalizację nieruchomości oceniono jako słabą.

Opis nieruchomości.

Działka ma kształt wąski i wydłużony przez co nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Przeznaczona została do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych, zabudowanych obiektami handlowo-usługowymi. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz elektroenergetyczne przyłącze kablowe przechodzą wzdłuż działki, w związku z czym ustanowione zostały służebności gruntowe. Uwzględniając, że dla obu nieruchomości przyległych działka nr 279/25 stanowi teren graniczny, lokalizacja sieci i służebności przesyłu nie wpływają znacząco na ograniczenie możliwości zagospodarowania całego terenu.

Nieruchomość nr 279/25, opisana jest w KW Nr OL1O/00039088/5 nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp, oraz IV ww. księgi wieczystej są wolne od

wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.

Dział III zawiera wpis:

1.

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na udostępnianiu działki nr 279/12 w celu wybudowania urządzeń-doziemnego kabla energetycznego NN 0,4 KV, złącza kablowo-pomiarowego, wykonaniu prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięciu awarii wybudowanych urządzeń oraz prawie przejścia, przejazdu i przechodu wybudowanych urządzeń, wpisana na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział W Olsztynie, z siedzibą w Gdańsku, REGON 19027590400000

Przedmiot wykonywania: działka nr 279/12

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00144265 / 9

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00085820 / 6

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00188181 / 6

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00189086 / 7

2.

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony, służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z działek gruntu nr 279/18 i 279/20 w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych na działce nr 279/18 - projektowana linia kablowa o długości 41 metrów, na działce nr 279/20 - projektowana linia kablowa o długości 50 metrów i 2 złącza kablowo - pomiarowe o wymiarach 0,25 m x 0,8 m i 0,25 m x 0,6 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na działkach gruntu nr 279/18 i 279/20 urządzeń, o których mowa wyżej,

c) prawie do korzystania z działek gruntu nr 279/18 i 279/20 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa wyżej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

wpisana na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00188181/6

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00189086/7

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 279/25 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.

Lp.	Położenie działek Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Cena wywoławcza w złotych (netto)	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż: *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	***Dobre Miasto*** ul. Wojska Polskiego Obręb nr 2 dz. 279/25 pow. 0,0050 ha (w tym dr – 0,0050 ha) KW OL1O/00039088/5 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.	**8.200,00 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych 00/100)	**1.400,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100)	**90,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2023 r. (środa) godz. 1200 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13.

Osoby, które zechcą wziąć udział w przetargu powinny najpóźniej do dnia 05 kwietnia 2023 r. (środa) zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości przyległych oraz dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym Gminy najpóźniej w dniu 05 kwietnia 2023 r.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. Komisja przetargowa dokona sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami
nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni od dnia odpowiednio odwołania**, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu
i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- *w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.*
  W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- *w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,*

- *w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.*

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców
(t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl
oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza

/-/

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com