Info Zamówienia	Wydanie nr **22/04/2021** z dnia 22 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrówno

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

I przetarg ustny ograniczony

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz.1990) oraz na podstawie Uchwały Nr XXIX/186/21 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 lutego 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Tułodziad– podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrówno.

Ograniczenie przetargu ze wskazaniem dla właścicieli działek sąsiednich nr 39 i 37/2 obręb geodezyjny Tułodziad, gm. Dąbrówno.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Tułodziad, gmina Dąbrówno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 38/1 o pow. 0,0587 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta EL1O/00044122/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych. W chwili obecnej prowadzone są czynności aktualizacji wpisów w księdze wieczystej dot. ujawniania numeracji oraz powierzchni nieruchomości wg decyzji podziałowej.

Teren niezagospodarowany, zakrzaczony.

Teren bez możliwości samodzielnego zagospodarowania. Przeznaczony może być tylko na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej – działki

nr 39 lub 37/2 obręb geodezyjny Tułodziad , gmina Dąbrówno.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zabudowy dla Gminy Dąbrówno przyjętym Uchwałą Nr XVI/110/99 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 20 grudnia 1999 r., zmianą Studium, przyjętą Uchwałą Nr VIII/44/15 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27 kwietnia 2015 r. oraz zmianą Studium, przyjętą Uchwałą Nr XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017 r., dla tego terenu zapisano następujące przeznaczenie: funkcje mieszkaniową i usługową, tereny zabudowane lub planowane pod zabudowę.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi

– 7165,00zł

(słownie: siedem tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych 00/100gr.)

– netto /bez VAT/

Do ceny nabycia uzyskanej w przetargu doliczona będzie obowiązująca stawka podatku VAT.

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest przez nikogo dzierżawiona.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2021r o godz. 11:00 w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21

w sali nr 14

Na podstawie art. 4§ 1,2,4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 poz. 1490 ze zm.) ustalone jest wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 720,00 zł** (słownie: siedemset dwadzieścia złotych 00/100).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 17 maja 2021 r.**

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.
- Dla ważności przetargu musi nastąpić jedno przystąpienie w wysokości **10 %**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Nieruchomość - o której mowa w ogłoszeniu stanowi własność Gminy Dąbrówno, jest wolna od wad prawnych, nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest ta nieruchomości , ani nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.
- Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregokolwiek oferenta bez podania przyczyn.
- Nabywca jest zobowiązany zapłacić za nieruchomość w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury.

- Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.
- Wszelkie opłaty i podatki ponosi KUPUJĄCY.
- Przetarg jest prowadzony zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. http://bip.warmia.mazury.pl/dabrowno_gmina_wiejska
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 700 do 1500.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com