Info Zamówienia

Wydanie nr **20/07/2016** z dnia 20 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.18.2016 Wójta Gminy Chojnów z dnia 02 marca 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013562/8,

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 931/1 o pow. 0,0167 ha (Bi,AM1), położonej we wsi Piotrowice, obręb Konradówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

1. Opis nieruchomości: działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem gospodarczym, stanowiącym jednolity ciąg zabudowy-łącznik budynku dawnej świetlicy wiejskiej i budynku mieszkalnego. Działka posiada bezpośredni dostęp komunikacyjny do drogi publicznej numer 844, stanowiącej własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.02.2007 r. Nr 40, poz. 390 - przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem:

R – tereny rolne, U1- tereny zabudowy usługowej (istniejące).

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7.025,00 złotych (siedem tysięcy dwadzieścia pięć 00/100

złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust.1 pkt.10a i zwolniona jest z podatku odntowarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Wadium określono na kwotę 700,00 złotych (siedemset 00/100 złotych). Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **26 sierpnia 2016 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowej nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 września 2016 r., w sali posiedzeń nr 102 o godz. 9.ºº w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

W przetargu mogą brać udział właściciele (dzierżawcy, władający) nieruchomości zabudowanych numer 22 i 22b, położonych w granicach działek numer 249/1 i 250/4 w Piotrowicach, obręb Konradówka, gmina Chojnów.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 26 sierpnia 2016 r. przez zainteresowanego przetargiem, w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat), dowodów potwierdzających spełnienie n/w kryterium:

- dokument potwierdzający prawo własności, dzierżawy, władania, nieruchomościami zabudowanymi numer 22 i 22b, położonymi w granicach działek numer 249/1 i 250/4 w Piotrowicach, obręb Konradówka, gmina Chojnów (aktualny wypis z rejestru gruntów, aktualny wypis z księgi wieczystej, umowa dzierżawy, najmu lub inny dokument potwierdzający prawo władania),

- potwierdzenie wniesienia wadium (kserokopia),

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, z przedmiotem przetargu oraz

przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu i warunki sprzedaży określone w ogłoszeniu,

- Komisja Przetargowa po weryfikacji złożonych dokumentów, ustali kandydatów spełniających warunki dopuszczające do udziału w przetargu ograniczonym.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, w dniu 31 sierpnia 2016 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać dodatkowo oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę przetargu. W przypadku osób prawnych - pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone

wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com