Info Zamówienia

Wydanie nr **26/09/2018** z dnia 26 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12, §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Garnizonowej, obręb nr 3 miasta, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 107 o pow. 0,0598 ha.**

Nieruchomość przeznaczona jest pod realizację celu publicznego, do którego w rozumieniu ww. ustawy zalicza się min. budowę i utrzymanie urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, zastosowana została forma przetargu ustnego ograniczonego do osób, dla których przeważającą działalnością statutową jest dystrybucja paliw gazowych w systemie sieciowym.

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta nr GN.0050.195.2016.CR z dnia 14 grudnia 2016 r.

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1.Cena wywoławcza 2.Wadium 3.Postąpienie

Dobre Miasto **Obręb nr 3** **Działka nr 107** pow. 0,0598 ha (użytek i klasa: Ba (tereny przemysłowe) – 0,0598 ha, KW OL1O/ 00038145/6 Dział I-Sp, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów	**Nieruchomość gruntowa zabudowana . Na działce znajdują się urządzenia i budowle gazowej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II stopnia:** - ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych i podmurówce betonowej -brama z siatki w ramach stalowych i dwie furtki z siatki w ramach stalowych, -chodniki i place utwardzone kostką betonową z obrzeżami, - słupy oświetleniowe stalowe z lampą – 2 szt., -słup oświetleniowy żelbetowy z dwoma lampami, -urządzenia stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II stopnia w obudowie szafkowej KRSP. Część urządzeń – utwardzenie terenu stanowiące dojazd do stacji gazowej oraz ogrodzenie stacji od strony południowej wykraczają poza granice działki nr 107 i nachodzą na działkę sąsiednią nr 20. Przy umowie sprzedaży nieruchomości Gmina oświadczy o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń z tytułu posadowienia na działce nr 20 ww. części budowli stacji redukcyjno - pomiarowej, jak również o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń z tytułu posadowienia na działce nr 107 układu telemetrycznego z zasilaniem solarowym , należącym do PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zespołu Zabudowy Mieszkalno-Usługowej w rejonie ulic Garnizonowej i Jeziorańskiej w Dobrym Mieście, uchwalonym przez Radę Miejską w Dobrym Mieście uchwałą nr XII/104/99 z dnia 31 sierpnia 1999r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2EG – teren urządzeń gazownictwa -stacja redukcyjna gazu II stopnia w realizacji.	1. Cena wywoławcza: **174.232,00zł** (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście trzydzieści dwa złote 00/100), w tym: Grunt**: 76.849,00zł** Budowle i urządzenia: **97.383,00zł** 2.Wadium: **34.000,00zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych) 3. Postąpienie: **1750,00zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych) (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Opis techniczno – użytkowy:

Działka nr 107 położona jest na osiedlu zabudowy mieszkaniowej, około 50m od ulicy Garnizonowej. Kształt działki jest dość regularny – składa się z części zasadniczej o kształcie prostokąta oraz wąskiego pasa drogi dojazdowej. Nieruchomość położona jest na terenie płaskim. Teren nieruchomości jest zagospodarowany. Nieruchomość uzbrojona jest w instalację elektryczną, położona jest na terenie w pełni uzbrojonym. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty użyteczności publicznej (kościół, gimnazjum, szkoła podstawowa, zespół obiektów sportowo- rekreacyjnych ORLIK, basen) oraz zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna).

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz Nabywcy nieruchomości nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu po istniejącej infrastrukturze drogowej – wewnętrznej drodze gminnej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 21, położona w obrębie nr 3 miasta, objęta KW Nr OL1O/00039135/0.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 08 listopada 2018 r., o **godz. 13^{00}** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13.

Osoby, które zechcą wziąć udział w przetargu winni najpóźniej do dnia 05 listopada 2018r. zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć dokument potwierdzający prowadzenie działalności w zakresie dystrybucji paliw gazowych w systemie sieciowym oraz dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium . Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.

W przypadku osoby będącej cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2017r., poz. 2278).

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dn. 13 lipca 2018 r.

Komisja przetargowa dokona sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- - w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Jeden egzemplarz protokołu otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. **Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu – Gospodarka Nieruchomościami.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od

dnia doręczenia zawiadomienia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto n**r 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 w związku z art.29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1221 z późn. zm.).

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i stronie internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/,a także poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podanie w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com