Info Zamówienia

Wydanie nr **29/10/2018** z dnia 29 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 30.000,00
Powierzchnia: 7400.00

Szczegóły

OG?OSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U.2018.121 j.t.) oraz na podstawie Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Wójt Gminy Gnojnik og?asza:

1.

I przetarg ustny ograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci niezabudowanej po?o?onej w miejscowo?ci **Lewniowa** oznaczonej jako dzia?ka ewidencyjna **nr 242/6 o pow. 0,74 ha (RIVb),** zapisana w KW nr TR1B/00040871/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa dzia?ka le?y w terenach oznaczonych jako: D52 RP tj. tereny u?ytków rolnych oraz KD (DG-D) tj. drogi gminne - dojazdowe, ponad to dzia?ka ta zlokalizowana jest w nast?puj?cych strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wi?nickiego; 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa oraz 21-AG tj. obszary aktywno?ci gospodarczej. Dzia?ka z dost?pem do drogi gminnej. Obci??enia nieruchomo?ci – brak. Zobowi?zania, których przedmiotem jest nieruchomo?? - brak.

Cena wywoławcza: nieruchomo?ci: 30 000,00 z? brutto (s?ownie z?otych: trzydzie?ci tysi?cy 00/100). Działka zwolniona z podatku VAT.

Wadium: 3 000,00 z?

2.

I przetarg ustny ograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci niezabudowanej po?o?onej w miejscowo?ci **Gnojnik** oznaczonej jako dzia?ka ewidencyjna **nr 1092 o pow. 0,66 ha (RIVb),** zapisana w KW nr TR1B/00036896/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa dzia?ka le?y w terenach oznaczonych jako: A260 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, le?nych i rybackich; A54 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia oraz KD (DG-D) - drogi gminne - dojazdowe, ponad to dzia?ka ta zlokalizowana jest w nast?puj?cych strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wi?nickiego; 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa; 10-ZO tj. obszary zagro?one osuwaniem si? mas ziemnych o ni?szym stopniu zagro?enia; 11-ZO – tj. obszary zagro?one osuwaniem si? mas ziemnych o wy?szym stopniu zagro?enia; 17-E 15kV – tj. strefa ochronna (bezpiecze?stwa) linii elektroenergetycznej, 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa; 21-AG tj. obszary aktywno?ci gospodarczej. Dzia?ka z dost?pem do drogi gminnej. Obci??enia nieruchomo?ci – brak. Zobowi?zania, których przedmiotem jest nieruchomo?? - brak.

Cena wywoławcza: nieruchomo?ci: 56 500,00 z? brutto (s?ownie z?otych: pi??dziesi?t sze?? tysi?cy 00/100) tj. tereny RM, o pow. 0,25 ha – 39 000,00 z? netto + 23% VAT tj. 47 970,00 z? brutto + pozosta?a cz??? dzia?ki zwolniona z podatku VAT – 8 530,00 z? brutto/

Wadium: 5 000,00 zł

3.

I przetarg ustny ograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci niezabudowanej po?o?onej w miejscowo?ci **Gnojnik** oznaczonej jako dzia?ka ewidencyjna **524 o pow. 0,31 ha (ŁV–0,25 ha; Lz(Ł)V – 0,06 ha),** zapisana w KW nr TR1B/00014156/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa dzia?ka le?y w terenach oznaczonych jako: A74 RZ tj tereny u?ytków zielonych, ponad to dzia?ka ta zlokalizowana jest w nast?puj?cych strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wi?nickiego; 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa oraz 4-C tj. obszar promocji i rozwoju gminy, obejmuj?cego centrum administracyjne gminy. Dzia?ka bez dost?pu do drogi publicznej. Obci??enia nieruchomo?ci – brak. Zobowi?zania, których przedmiotem jest nieruchomo?? - brak.

Cena wywoławcza: nieruchomo?ci: 8 000,00 z? brutto (s?ownie z?otych: osiem tysi?cy 00/100). Działka zwolniona z podatku VAT.

Wadium: 800,00 zł

Termin przetargu: 04.12.2018 r., o godz. 11:00

Miejsce przetargu: Urz?d Gminy Gnojnik, pok. nr 15

Zastrzega si?, ?e jest to przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych tj. nabywc? przedmiotowej nieruchomo?ci rolnej mo?e by? wy??cznie rolnik indywidualny lub osoba fizyczna zamierzaj?ca utworzy? gospodarstwo rodzinne spe?niaj?cy warunki okre?lone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kszta?towaniu ustroju rolnego /Dz.U.2018.1405 t.j/.

Warunkiem wzięcia udziału w każdym z ww. przetargów jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku Nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie **do 26 listopada 2018 r.** Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik.

Ponadto do dnia 28 listopada 2018 r. należy złożyć w Urzędzie Gminy Gnojnik (sekretariat pokój nr 6) w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 14 grudnia 2017 r.”, pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu, potwierdzenie wniesienia wadium, oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń wraz z dokumentami wskazanymi poniżej:

I. Dla oferenta b?d?cego rolnikiem indywidualnym:

1. Dowód potwierdzaj?cy osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne o?wiadczenie prowadz?cego to gospodarstwo, po?wiadczone przez Wójta Gminy.

2. Za?wiadczenie o zameldowaniu na pobyt sta?y przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości *rolnych* wchodzących w skład gospodarstwa *rolnego*.

3. O?wiadczenie oferenta, ?e jest w?a?cicielem, u?ytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzier?awc? nieruchomo?ci rolnych, których ??czna powierzchnia u?ytków rolnych nie przekracza 300 ha. W o?wiadczeniu tym nale?y poda? ??czn? powierzchni? i miejsce po?o?enia nieruchomo?ci rolnych, których oferent jest w?a?cicielem (współ?w?a?cicielem w cz??ci u?amkowej – nale?y poda? powierzchni? proporcjonaln? do udzia?u w nieruchomo?ci rolnej; współ?w?a?cicielem w przypadku współ?w?asno?ci ??cznej - nale?y poda? ??czn? powierzchni? nieruchomo?ci rolnych stanowi?cych przedmiot współ?w?asno?ci), u?ytkownikiem wieczystym, dzier?awc? lub samoistnym posiadaczem. O?wiadczenie powinno by? po?wiadczone przez Wójta.

4. Dokumenty potwierdzaj?ce kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z tre?ci? art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kszta?towaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.). Uwa?a si?, ?e osoba fizyczna

posiada kwalifikacje rolnicze, je?eli uzyska?a:

1) wykszta?cenie rolnicze zasadnicze zawodowe, ?rednie lub wy?sze, lub tytu? kwalifikacyjny lub tytu? zawodowy, lub tytu? zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia dzia?alno?ci rolniczej i posiada co najmniej 3 letni sta? pracy w rolnictwie, lub

2) wykszta?cenie wy?sze inne ni? rolnicze i posiada co najmniej 3 letni sta? pracy w rolnictwie albo wykszta?cenie wy?sze inne ni? rolnicze i uko?czone studia podyplomowe w zakresie zwi?zanym z rolnictwem, albo wykszta?cenie ?rednie inne ni? rolnicze i posiada co najmniej 3 letni sta? pracy w rolnictwie, lub

3) wykszta?cenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne ni? rolnicze i posiada co najmniej 5 letni sta? pracy w rolnictwie.

Za sta? pracy, o którym mowa powy?ej, uznaje si? okres w rozumieniu

art. 6 ust. 3 ustawy o kszta?towaniu ustroju rolnego, w którym osoba fizyczna:

1) podlega?a ubezpieczeniu spo?ecznemu rolników lub

2) prowadzi?a dzia?alno?? rolnicz? w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym ni? 1 ha stanowi?cym jej w?asno??, przedmiot u?ytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzier?awy, lub

3) by?a zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o prac? lub spó?dzielczej umowy o prac?, wykonuj?c prac? zwi?zan? z prowadzeniem dzia?alno?ci rolniczej, lub

4) wykonywa?a prac? zwi?zan? z prowadzeniem dzia?alno?ci rolniczej w charakterze cz?onka spó?dzielni produkcji rolnej, lub

5) odby?a sta?, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2018.1265 t.j.), obejmuj?cy wykonywanie czynno?ci zwi?zanych z prowadzeniem dzia?alno?ci rolniczej.

Rozporz?dzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonuj?ce dzia?alno?? rolnicz? (Dz.U.2012.109), okre?lono:

1) kierunki studiów wy?szych, których uko?czenie uznaje si? za posiadanie wykszta?cenia wy?szego rolniczego;

2) zawody, których posiadanie uznaje si? za wykszta?cenie ?rednie rolnicze lub wykszta?cenie

3) zasadnicze zawodowe rolnicze;

4) zagadnienia obj?te zakresem studiów podyplomowych, ze wzgl?du na które uznaje si? te studia za studia podyplomowe, których zakres jest zwi?zany z rolnictwem;

5) tytu?y kwalifikacyjne, tytu?y zawodowe oraz tytu?y zawodowe mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia dzia?alno?ci rolniczej;

6) rodzaje dowodów potwierdzaj?cych posiadanie kwalifikacji rolniczych.

II. Dla oferenta b?d?cego osob? fizyczn? zamierzaj?c? utworzy? gospodarstwo rodzinne:

Nabycie nieruchomo?ci rolnej przez inne podmioty ni? wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach ni? wymienione w ust. 3 pkt 2-4, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kszta?towaniu ustroju rolnego /Dz.U.2018.1405 t.j/ mo?e nast?pi? za zgod? Prezesa Agencji, wyra?on? w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne, która:

a. posiada kwalifikacje rolnicze albo której, pod warunkiem uzupe?nienia kwalifikacji zawodowych, przyznano pomoc, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udzia?em ?rodków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2016 r. poz. 1387 i 1579) albo w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udzia?em ?rodków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. poz. 349 i 1888 oraz z 2016 r. poz. 337 i 1579), a termin na uzupe?nienie tych kwalifikacji jeszcze nie up?yn??,

b. daje r?kojmi? nale?ytego prowadzenia dzia?alno?ci rolniczej,

c. zobowi??e si? do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomo?ci na terenie gminy, na obszarze której po?o?ona jest jedna z nieruchomo?ci rolnych, która wejdzie w sk?ad tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

Obowi?zki nabywcy nieruchomo?ci rolnej: Nabywca nieruchomo?ci rolnej jest obowi?zany prowadzi? gospodarstwo rolne, w sk?ad którego wesz?a nabyta nieruchomo?? rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomo?ci, a w przypadku osoby fizycznej prowadzi? to gospodarstwo osobi?cie. W tym okresie nabyta nieruchomo?? nie mo?e by? zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom. S?d, na wniosek nabywcy nieruchomo?ci rolnej, wyrazi zgod? na dokonanie ww. czynno?ci, przed up?ywem okresu 10 lat od dnia przeniesienia w?asno?ci tej nieruchomo?ci, je?eli konieczno?? jej dokonania wynika z przyczyn losowych, niezale?nych od nabywcy.

Po sprawdzeniu przez Komisj? Przetargow? zg?osze? i pozosta?ych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 30 listopada 2018 roku do godz. 14^{00} na tablicy og?osze? Urz?du Gminy Gnojnik, Gnojnik 363.

Uczestnicy przetargu winni stawi? si? w terminie i miejscu przetargu wskazanym w og?oszeniu, osobi?cie z dokumentem to?samo?ci. Minimalne post?pienie na przetargu - 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwy?sz? cen? zostanie ustalony nabywc?, a wp?acone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia si? nabywcy od zawarcia umowy sprzeda?y wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Gnojnik. Pozosta?ym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezw?ocznie od zamkni?cia, odwo?ania, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty notarialne w ca?o?ci pokrywa Nabywca. Osoby bior?ce udzia? w przetargu znaj? stan prawny i granice nabywanej nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu.

Og?oszenie o przetargu podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie w siedzibie Urz?du Gminy Gnojnik, na tablicy og?osze? wsi Lewniowa i Gnojnik oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Gnojnik www.gnojnik.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gnojnik.

Dodatkowe informacje o nieruchomo?ci mo?na uzyska? w Urz?dzie Gminy Gnojnik, pokój nr 15 oraz pod nr tel. 14 68 69 600 wew. 18 od poniedzia?ku do pi?tku w godzinach pracy Urz?du.

Wójt

mgr. S?awomir Paterek

Gnojnik, dnia 29.10.2018

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com