Info Zamówienia	Wydanie nr **11/03/2019** z dnia 11 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa. Z uwagi na wymiary działki, które nie pozwalają na jej samodzielne wykorzystanie zgodnie z planem, przetarg ograniczono do właściciela nieruchomości o numerze 433/11 obręb Północ i użytkownika wieczystego nieruchomości o numerze 433/5 obręb Północ.

Nieruchomość to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu, stanowi własność Gminy Bielawa i jest ujawniona w KW nr 15452/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Według ewidencji gruntów i budynków to działka o numerze ewidencyjnym 433/6 obręb Północ o pow. 70 m², oznaczona użytkiem B. Nieruchomość ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Działka położona jest na terenie uzbrojonym, w rejonie ulicy Stefana Żeromskiego. Działka leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Wolności i Stefana Żeromskiego w Bielawie oraz części Bielawy w rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i 1 Maja, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/193/08 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 maja 2008 r., oznaczonym w planie symbolem 5MW/U - teren zabudowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz zielenią.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2019 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 1 5 /II piętro /. Cena wywoławcza wynosi 7.000,00 zł /słownie: siedem tysięcy złotych 00/100/.

Warunki ogólne:

1) Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

2) Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości 23%.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa Santander Bank Polska SA. 1 O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 10.04.2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) **Zainteresowani uczestnictwem w przetargu najpóźniej w dniu 10.04.2019 r., w pokoju nr 19 (II piętro, w Referacie Gospodarki Mieniem) powinni zgłosić wolę uczestnictwa w przetargu za okazaniem dowodu osobistego.**

6a) Warunkiem udziału w przetargu jest zgłoszenie pisemnie woli uczestnictwa w terminie określonym w pkt. 6, wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2017 r., poz. 682 t.j.).

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości wraz z VAT osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13) Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel.74832-87-51.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com