Info Zamówienia

Wydanie nr **30/10/2018** z dnia 30 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie Napiwoda

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 20.000,00
Powierzchnia: 3965.00

Szczegóły

BURMISTRZ NIDZICY OG?ASZA

I przetarg ustny ograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci rolnej stanowi?cej w?asno?? Gminy Nidzica, po?o?onej w obr?bie Napiwoda, gm. Nidzica, KW OL1N/00001451/5, oznaczonej jako:

działka nr 211/2 o pow. 0,3965 ha, opis użytku: RIVb. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Napiwoda, ok. 10 km na północ od Nidzicy, poza strefą zwartej zabudowy. Najbliższe otoczenie stanowią niezabudowane tereny rolne i leśne. Dojazd do nieruchomości na odcinku ok. 1,5 km drogą gruntową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, porośnięty samosiewem drzewostanu. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 2 – krajobrazowej, tereny rolne.

Na nieruchomo?ci nie ma ustanowionych obci??e?. Nieruchomo?? nie jest przedmiotem zobowi?za?.

Sprzedaż nieruchomości rolnej zostanie przeprowadzona w formie przetargu ustnego ograniczonego do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych tj. do rolników indywidualnych, zgodnie z art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.). Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi: 20 000,00 z? (dwadzie?cia tysi?cy z?otych 00/100).
Na dzie? og?oszenia przetargu sprzeda? podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). Podatek VAT obci??a kupuj?cego wed?ug stanu prawnego na dzie? sporz?dzenia aktu notarialnego.

Wadium w wysoko?ci: 3 000,00 z? (trzy tysi?ce z?otych 00/100).

Minimalne post?pienie: o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

Cena osi?gni?ta w przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Do ceny osi?gni?tej w przetargu nale?y doliczy? koszty przygotowania nieruchomo?ci do zbycia w kwocie: **300,00 zł** (trzysta z?otych 00/100). Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i op?at s?dowych, p?atnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odb?dzie si? dnia 05 grudnia 2018 roku o godzinie 10^{00} w Urz?dzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolno?ci 1 (Ratusz), pok. nr 18A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do:

1. **29 listopada 2018 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr **66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu) w wysokości: **3 000,00 zł** (trzy tysiące złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Nidzica najpóźniej w dniu 29 listopada 2018 roku - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

2. **29 listopada 2018 r.** złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg: działka nr 211/2, obręb Napiwoda, gm. Nidzica”. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta, oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego tj.:

    1) oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa;

    2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały jako potwierdzenie zamieszkania przez okres co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

    3) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego;

    4) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego - potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu określonego w § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.109). Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie

dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

Lista rolników indywidualnych zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy w dniu **04 grudnia 2018 r.**

Wp?acone wadium:

1. zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w przypadku wygrania przetargu,
2. nie podlega zwrotowi w przypadku nieprzyst?pienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzeda?y, w terminie okre?lonym przez organizatora przetargu,

3. podlega niezw?ocznie zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygraj?, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania b?d? zamkni?cia przetargu.

Osoba przyst?puj?ca do przetargu powinna posiada? ze sob?: dowód to?samo?ci oraz w przypadku ma??e?stw - pisemn? zgod? wspó?ma??onka na nabycie nieruchomo?ci w przypadku, gdy ma ona zosta? nabyta do ma??e?skiego maj?tku wspólnego, a do przetargu przyst?puje tylko jeden ze wspó?ma??onków lub o?wiadczenie, ?e nieruchomo?? b?dzie nabywana z maj?tku odr?bnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Przetarg ma form? przetargu ustnego ograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporz?dzeniem Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W?a?ciciel zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 29 listopada 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com