Info Zamówienia

Wydanie nr **09/11/2021** z dnia 9 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Żwirki i Wigury ozn. Nr 379/1

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.331,00

Szczegóły

Susz, dnia 09.11.2021r.

NiR.III.6840.10.2021

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.),

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Żwirki i Wigury ozn. Nr 379/1 obr. 0001 - m. Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 15.09.2021r. nr NiR.III.6840.10.2021

Położenie nieruchomości	Działka gruntu oznaczona nr	Pow. m^2	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Cena wywoławcza za nieruchomość w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienie w zł.

0001 – m. Susz	**379/1**	**79**	**B**	**2.331,00**	**233,10**	**30,00**

Z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o zabudowie zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.), do ceny sprzedaży nie dolicza się podatku VAT.

1. Teren obejmujący działkę nr 379/1 o pow. 0,0079 ha położony w obrębie 1 m. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowana przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. określony został jako strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Wymieniona działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, oznaczonych nr dz. 386, 375 i 378.

3. Opis ogólny nieruchomości: Działka gruntu nr 379/1 o powierzchni 0,0079 ha, posiada regularny kształt prostokąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: tereny mieszkaniowe (B – 100% powierzchni działki). Działka nie jest zabudowana, częściowo ogrodzona płotem z elementów drewnianych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa. Grunt objęty jest umową dzierżawy, zawartą na czas określony na cel przydomowy ogródek. Zakończenie umowy dzierżawy dnia 31.12.2021r.

4. Dla powyższej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie w V wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL1I/00038860/8, wolna od długów i obciążeń. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2021r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

6. Oferenci spełniający warunek posiadania przyległej nieruchomości zamierzający przystąpić do przetargu winni zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia 03 grudnia 2021r. w Urzędzie Miejskim w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro).

6. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez komisję przetargową zostanie wywieszona do publicznej wiadomości w dniu 10 grudnia 2021r.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 09 grudnia 2021r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu **09 grudnia 2021r**. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

PRZY WPŁACANIU WADIUM NALEŻY PODAĆ NUMER I POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI oraz IMIĘ I NAZWISKIO OSOBY NABYWAJĄCEJ. W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

8. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 8 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

a. odwołania przetargu;

b. zamknięcia przetargu;

c. unieważnienia przetargu;

d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium w poczet ceny nabycia), najpóźniej na jeden dzień przed zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

12. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

13. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

14. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

15. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

16. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

17. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem:

http://bip.susz.pl w zakładce *NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI NIERUCHOMOŚCI*

18. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 lub 209 tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com