Info Zamówienia

Wydanie nr **24/04/2019** z dnia 24 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż pomieszczenia mieszkalnego wraz z przynależnym gruntem

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż pomieszczenia mieszkalnego wraz z przynależnym gruntem

Przedmiotem sprzedaży jest **pomieszczenie mieszkalne nr 2** o pow. użytkowej 16,63 m2 składające się z 1 pokoju i kuchni. Pomieszczenie położone jest na I piętrze budynku wielorodzinnego nr 20 przy ul. Wojska Polskiego w Rzepinie.

Sprzedaż pomieszczenia następuje wraz z udziałem wynoszącym 15/100 w prawie własności nieruchomości o nr ewid. 394/1 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Pomieszczenie mieszkalne wyposażone jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, ogrzewanie piecowe (jeden piec kaflowy) oraz wentylacje grawitacyjną.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 16.05.2019 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Adres nieruchomości	Powierzchnia pomieszczenia (w m2)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 09:00	ul. Wojska Polskiego 20/2	16,63	25 000 zł *	2 500 zł

* Cena nieruchomości wynosi – 25 000 zł, w tym:

a. cena pomieszczenia mieszkalnego – 20 000 zł

b. cena udziału w gruncie – 5 000 zł.

U W A G A:

Ograniczenie polega na możliwości uczestnictwa w przetargu właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych położonych w Rzepinie przy ul. Ks. Stanisława Kusiaka 32 i ul. Wojska Polskiego 20 (znajdujących się na nieruchomości o nr ewid. 394/1).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w formie pisemnej **chęci uczestnictwa w przetargu,** do którego należy dołączyć kserokopie tytułu własności lokali i gruntu w terminie do dnia 8 maja 2019 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 1400) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 8 maja 2019 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com