Info Zamówienia

Wydanie nr **08/11/2022** z dnia 8 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału Gminy Chojnów w wysokości 1/6 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 106.000,00
Powierzchnia: 25500.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 08 listopada 2022 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Nr 0050.68.2022 Wójta Gminy Chojnów z dnia 07.09.2022 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą,

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału Gminy Chojnów w wysokości 1/6 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej numer 23, położonej w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 151 pow. 2,55 ha (RIIIb - 0,07 ha, PsIII - 0,08 ha, PsIV - 0,42 ha, Lzr - PsIV - 0,40 ha, Br – PsIII - 1,48 ha, N - 0,10 ha) w obrębie Michów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

Opis nieruchomości: działka o kształcie nieregularnym, położona w odległości ok. 1 km od Chojnowa, zabudowana budynkami mieszkalnymi numer 23 budynkami gospodarczymi oraz budynkami garażowymi. Część działki stanowi teren zadrzewiony a część teren nieużytków. Nieruchomość stanowi współwłasność, odpowiednio w udziałach:

Gmina Chojnów – 1/6 części,

osoba fizyczna – 1/18 części,

osoba fizyczna – 1/18 części,

osoba fizyczna – 1/18 części

osoba fizyczna – 1/6 części,

osoba fizyczna – 2/6 części,

osoba fizyczna – 1/6 części.

Nieruchomość nie posiada wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz części przynależnych, korzystanie z nieruchomości przez jej współwłaścicieli odbywa się w sposób umowny. Dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym działki 117/4.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

1) **budynkiem mieszkalnym** w zabudowie zwartej, dwurodzinnym, w jednej części

jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, w drugiej części trzykondygnacyjnym z tarasem,

wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką,

2) **budynkiem mieszkalnym** wolnostojącym, wielorodzinnym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym w częściach: nową blacho dachówką, starą zlasowaną dachówką i blachą falistą. Budynek w części stanowi pustostan,

3) **budynkiem gospodarczym**, wolnostojącym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek posiada wrota drewniane dwuskrzydłowe – stan techniczny poniżej średniego,

4) **budynkiem gospodarczym** dawnej stodoły, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką (zlasowaną) - stan techniczny poniżej średniego,

5) **budynkiem gospodarczym** dawnej stajni, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką (zlasowaną). Budynek posiada wrota drewniane dwuskrzydłowe - stan techniczny poniżej średniego,

6) **budynkiem garażowym,** wolnostojącym wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem jednospadowym krytym blachą. Budynek posiada wrota stalowe dwuskrzydłowe, malowane.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Dobroszów i części obrębu wsi Michów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XLIII/256/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVIII.157.2012 z dnia 25 października 2012 r. przedmiotowa nieruchomość określona jest następującymi symbolami **ZP – tereny zieleni urządzonej parkowej, WS – tereny wód śródlądowych, RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Cena wywoławcza 1/6 części udziału Gminy Chojnów w nieruchomości do przetargu wynosi: 106.000,00 złotych (sto sześć tysięcy 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm). **Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest jednorazowo na konto Gminy Chojnów.**

Wadium ustalono w wysokości: 10.600,00 złotych (dziesięć tysięcy sześćset 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **06 grudnia 2022 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowej nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości, odbędzie się w dniu 13 grudnia 2022 r. (wtorek) o godz. 9.30, w sali posiedzeń numer 102 (I piętro) w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie zgłoszenia przez zainteresowanego przetargiem, które należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat), w terminie do dnia 06 grudnia 2022 r.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: *,,Przetarg: zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż 1/6 część udziału Gminy Chojnów w nieruchomości zabudowanej, położonej w granicach działki numer 151 w obrębie Michów.”*

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię i nazwisko, adres zamieszkania składającego zgłoszenie,

- dokument potwierdzający prawo do współwłasności nieruchomości (aktualny wypis z rejestru gruntów

lub aktualny wypis z księgi wieczystej),

- potwierdzenie wniesienia wadium (kserokopia),

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, z przedmiotem przetargu oraz

przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i warunków sprzedaży określonych w ogłoszeniu.

Komisja Przetargowa po weryfikacji złożonych dokumentów, ustali kandydatów spełniających warunki dopuszczające do udziału w przetargu ograniczonym.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 (Ip.) oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy w Chojnowie, w dniu 08 grudnia 2022 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku małżeństwa w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków - wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com