Info Zamówienia

Wydanie nr **11/10/2024** z dnia 11 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 518/1000 w nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 518/1000 w nieruchomości zabudowanej

Przedmiotem przetargu jest udzia? w wysoko?ci 518/1000 w nieruchomo?ci gruntowej o nr ewid. 396/29 o pow. 0,0172 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym po?o?onej w Rzepinie przy ul. Ksi?dza Stanis?awa Kusiaka, ujawnionej w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00018204/4. Dzia?ka posiada wielok?tny kszta?t, zbli?ony do trapezu, na dzie? wizji lokalnej zagospodarowana, miejscami poro?ni?ta traw?, krzewami ozdobnymi oraz pojedynczymi krzewami li?ciastymi i iglastymi. Ponadto w obr?bie dzia?ki urz?dzono oczko wodne. Nasadzenia ro?linne i oczko wodne nie przedstawiaj? samodzielnie warto?ci u?ytkowej, stanowi? jedynie element zagospodarowania nieruchomo?ci. Obszar dzia?ki ogrodzony p?ytami betonowymi na betonowych s?upkach oraz z paneli drewnianych na drewnianych s?upkach. Dzia?ka nie posiada dost?pu do drogi publicznej. Doj?cie i dojazd mo?liwy z ul. Ks. Stanis?awa Kusiaka poprzez dzia?k? o nr ewid. 396/30. Nieruchomo?? nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Ks. S. Kusiaka (w odleg?o?ci oko?o 20 m na zachód) przebiegaj? sieci: wodoci?g, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gazoci?g i telekomunikacja.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania dzia?ka posiada zapis: istniej?ce tereny mieszkalnictwa i us?ug towarzysz?cych; informacje dodatkowe: W – granice udokumentowanego z?o?a w?gla brunatnego.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 13.11.2024 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr dzia?ki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywo?awcza brutto udzia?u 518/1000 (w tym 23% VAT)	Wadium
godz. 10:00	396/29	0,0172	11. 500,00 z?	1 200,00 z?

U W A G A:

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustanowione zostanie odp?atne ograniczone prawo rzeczowe: s?u?ebno?? gruntowa (przechodu i przejazdu), w prawie w?asno?ci nieruchomo?ci o nr ewid. 396/30 o pow. 0,0644 ha, po?o?onej w obr?bie ewid. 257 – m. Rzepin, ujawnionej w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00018204/4, b?d?cej wspó?w?asno?ci? Gminy Rzepin w udziale wynosz?cym 518/1000 cz??ci, na rzecz w?a?ciciela nieruchomo?ci o nr ewid. 396/29 o pow. 0,0172 ha.

Ograniczenie polega na mo?liwo?ci uczestnictwa w przetargu wspó?w?a?cicieli nieruchomo?ci o nr ewid. 396/29.

Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest z?o?enie w formie pisemnej **chęci uczestnictwa w przetargu,** do którego nale?y do??czy? kserokopie tytu?u w?asno?ci gruntu w terminie do dnia 06 listopada 2024 r.

Udzia? w wysoko?ci 518/1000 cz??ci w nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu jest wolny od obci??e? i zobowi?za?.

W cen? nieruchomo?ci wliczony jest podatek VAT w wysoko?ci 23% zgodnie z ustaw? z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361).

W celu przyst?pienia do przetargu nale?y wnie?? wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 6 listopada 2024 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wp?aty nale?y dok?adnie okre?li?, której nieruchomo?ci wadium dotyczy i w czyim imieniu zosta?o wniesione.

Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Zwrot wadium nast?pi niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra? przetarg. Cena nieruchomo?ci sprzedanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporz?dzenia umowy notarialnej i koszty s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? spó?ki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 11.10.2024 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomo?ciami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com