Info Zamówienia	Wydanie nr **05/02/2020** z dnia 5 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. św. Wojciecha (dawna Cmentarna)

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 250.000,00
Powierzchnia: 817.00

Szczegóły

I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy **ul. św. Wojciecha (dawna Cmentarna)**

Kołobrzeg 3 lutego 2020 r.

GN.6840.1.4.2019.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2014 r. poz. 1490/ oraz uchwały nr XIV/181/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 2 października 2019 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości – ul. św. Wojciecha (dawna Cmentarna)**
- **Oznaczenie geodezyjne** –
- **Nr działki** – 204/12
    - **Nr obrębu** - 17
- **Nr KW – KW KO1L/00012591/1**
- **Powierzchnia w hektarach - 0,0817**
- **Opis nieruchomości –** Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta, w trenie zurbanizowanym. Działka w kształcie prostokąta. Dostępność komunikacyjna średnia.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – U,P6 –** teren zabudowy usługowej i/lub składów i magazynów. Budynki usługowe (w tym usług związanych z handlem i gastronomią), i/lub składy i magazyny, wolnostojące budynki pomocnicze i gospodarcze; dopuszcza się: w zakresie usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 2000 m2.
- **Forma zbycia nieruchomości – własność.**
- **Cena wywoławcza w zł – 250.000,- (w tym VAT 23%)**

- **Forma zbycia nieruchomości** - własność
- **Wadium w zł** - 25.000,-
- **Postąpienie minimalne w zł** – 2.500,-

1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Przez teren działki przebiegają przyłącza wody i kanalizacji deszczowej do budynków posadowionych na nieruchomościach sąsiednich. Ewentualna przebudowa instalacji może nastąpić w porozumieniu z jej właścicielem, staraniem i na koszt nabywcy działki.
3. Nieruchomość położna w terenie zabudowy usługowej i magazynowo – składowej w odległości ok. 3 km od centrum miasta, w terenie uzbrojonym w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz teleinformatyczną.
4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska" z wyłączeniem działek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2019 r., poz. 2655, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **U,P6** –przeznaczenie: teren zabudowy usługowej i/lub składów i magazynów. Plan ustala zasady zagospodarowania działki, w tym m.in.: budynki usługowe (w tym usług związanych z handlem i gastronomią), i/lub składy i magazyny, wolnostojące budynki pomocnicze i gospodarcze, dopuszcza się: w zakresie usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 2000 m2, powierzchnię zabudowy: nie większą niż 75% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej, nie większy niż: 3,8 dla działki budowlanej, wysokość zabudowy: nie większą niż: 13,0 m, geometrię dachów: dachy płaskie; obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub poprzez utrzymanie istniejącej obsługi z zastrzeżeniem §15 pkt 2 tj. zakazuje się: obsługi z dróg oznaczonych symbolem KDG, za wyjątkiem utrzymania istniejących zjazdów, oraz za wyjątkiem przypadków, kiedy nieruchomość sąsiaduje wyłącznie z drogami oznaczonymi symbolem KDG, w drogach publicznych lokalizowania nowych nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m od krawędzi jezdni.
5. Powierzchnia i kształt działki ograniczają możliwości jej zabudowy i wykluczają zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, co uzasadnia jej sprzedaż w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych.
6. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:

1. wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 marca 2020 roku na rachunek *Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632*; za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego;
2. posiadanie tytułu prawnego w postaci:

a. prawa własności do nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Świętego Wojciecha 10 (działka nr 204/8 obr. 17), przy ul. Krzysztofa Kolumba 16 (działka nr 204/7 obr. 17), przy ul. Krzysztofa Kolumba 20 (działka nr 204/21 obr. 17);

b. prawa własności do nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Świętego Wojciecha 9 (działka nr 204/13 obr. 17),

c. prawa własności do nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Świętego Wojciecha (działka nr 204/14 obr. 17),

czego dowodem będzie pisemne oświadczenie złożone przez właścicieli nieruchomości.

7. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 4 marca 2020 roku. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Prezydenta Miasta Kołobrzeg w Urzędzie Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 do godziny 14.00.

8. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt 6 dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg w dniu 4 marca 2020 roku o godz. 15.00.

9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg; ewentualnie posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 marca 2020 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawartych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Ewa Pyjek Z-ca Naczelnika, tel. 94/35 51 562, e-mail e.pyjek@um.kolobrzeg.pl

{{insertPDF nazwa="mapa Kolumba" id="5e3af367cfa9c"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com