Info Zamówienia

Wydanie nr **29/06/2017** z dnia 29 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.17.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 13 marca 2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013552/5,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działki numer **1155 o pow. 0,0270 ha** (ŁIV, AM3)

działki numer **1156 o pow. 0,0334 ha** (ŁIV, AM3)

działki numer **1157 o pow. 0,0211 ha** (ŁIV, AM3)

działki numer **1159 o pow. 0,0276 ha** (ŁIV, AM3)

działki numer **1177 o pow. 0,0254 ha** (ŁIV, AM3)

działki numer **1178 o pow. 0,0262 ha** (ŁIV, AM3)

Przedmiotowe nieruchomości położone są w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach w odległości ok. 7 km od Chojnowa przy zjeździe z drogi o numerze ewidencyjnym 889.

Działka niezabudowana numer 1155 o kształcie regularnym (prostokąta), porośnięta krzewami i trawami, położona w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi gruntowej numer 1152, stanowiącej własność gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer 1156 o kształcie regularnym, porośnięta krzewami i trawami, położona w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi

gruntowej numer 1152, stanowiącej własność gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer 1157 o kształcie regularnym (prostokąta), porośnięta krzewami i trawami, położona w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi gruntowej numer 1152, stanowiącej własność gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer 1159 o kształcie regularnym (kwadratu), porośnięta krzewami i trawami, położona w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi gruntowej numer 1152, stanowiącej własność gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer 1177 o kształcie regularnym (kwadratu), porośnięta krzewami i trawami, położona w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi gruntowej numer 1152, stanowiącej własność gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer 1178 o kształcie regularnym (kwadratu), porośnięta krzewami i trawami, położona w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi gruntowej numer 1152, stanowiącej własność gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działki numer: 1155, 1156, 1157, 1159, 1177, 1178 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **ML8**.

Dla terenu oznaczonego symbolem ML7 i ML8 plan ustala:

1. **Teren zabudowy letniskowej z zielenią towarzyszącą.**

2. Zachowuje się istniejący podział terenu na działki rekreacyjne z wyjątkiem części terenu przeznaczonego na komunikację ogólnodostępną o symbolu KD.G.KL 1/2 oraz wyłącza się część terenu pod istniejącą linią energetyczną napowietrzną 20 kV z przeznaczeniem na RZ.

3. Istniejący dojazd pomiędzy terenami ML7 i OW przeznacza się na ciąg pieszo – jezdny, stanowiący zamknięcie ciągu pieszego wokół akwenów wodnych.

4. Sposób zagospodarowania działek rekreacyjnych zgodnie z wcześniej dokonanym podziałem terenu.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

działka numer 1155: cena gruntu – 16.574,50 złotych (szesnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery 50/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

działka numer 1156: cena gruntu – 20.449,00 złotych (dwadzieścia tysięcy czterysta czterdzieści dziewięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

działka numer 1157: cena gruntu – 13.069,00 złotych (trzynaście tysięcy sześćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

działka numer 1159: cena gruntu – 17.005,00 złotych (siedemnaście tysięcy pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

działka numer 1177: cena gruntu – 15.652,00 złotych (piętnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

działka numer 1178: cena gruntu – 16.144,00 złotych (szesnaście tysięcy sto czterdzieści cztery 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 1155 określono na kwotę 1.660,00 złotych (jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1156 określono na kwotę 2.045,00 złotych (dwa tysiące czterdzieści pięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1157 określono na kwotę 1.310,00 złotych (jeden tysiąc trzysta dziesięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1159 określono na kwotę 1.700,00 złotych (jeden tysiąc siedemset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1177 określono na kwotę 1.565,00 złotych (jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1178 określono na kwotę 1.615,00 złotych (jeden tysiąc sześćset piętnaście 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **23 sierpnia 2017 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 29 sierpnia 2017 r. (wtorek), w sali posiedzeń numer 6 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

o godz. 10.00: działka numer 1155

o godz. 10.30: działka numer 1156

o godz. 11.00: działka numer 1157

o godz. 11.30: działka numer 1159

o godz. 12.00: działka numer 1177

o godz. 12.30: działka numer 1178

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,

oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com