Info Zamówienia

Wydanie nr **23/09/2020** z dnia 23 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 9.557,00
Powierzchnia: 40.20

Szczegóły

Chojnów, dnia 22 września 2020 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.), Zarządzenia Nr 0050.78.2020 Wójta Gminy Chojnów z dnia 28.07.2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1194/206 o pow. 0,0379 (Bi), położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

1. Opis nieruchomości: przedmiotem zbycia jest udział w gruncie w wysokości 328/1000 w zabudowanej budynkiem mieszkalno – gospodarczym numer 139 B działce o kształcie nieregularnym, położonej na terenie częściowo pochyłym ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi gruntowej numer 1194/303, stanowiącej własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. **Przedmiotem sprzedaży jest udział w gruncie w wysokości 328/1000 z którym związany jest wyodrębniony lokal mieszkalny numer 1, mieszczący się na parterze i I piętrze (I i II kondygnacja), na parterze: pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 5,60 m2 oraz pomieszczenie przynależne do lokalu numer 1 o pow. 10,20 m2, na I piętrze: 2 pokoje, kuchnia i łazienka z wc o powierzchni użytkowej 24,40 m2. Łączna całkowita powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 40,20 m2.** Na rzecz każdoczesnego właściciela/współwłaściciela działki numer 1194/206 (udziału w nieruchomości związanego z wyodrębnionymi lokalami), ustanowiona została nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z instalacji kanalizacyjnej (sieci kanalizacyjnej) przebiegającej przez działki numer 1194/248 i 1194/249. Z chwilą powstania technicznych możliwości każdoczesny właściciel/współwłaściciel zbywanej nieruchomości, zobowiązany będzie do niezwłocznego ,,wpięcia" do kanalizacji sanitarnej oraz podjęcia starań w celu zwolnienia, w tym poniesienia opłat związanych z ,,wykreśleniem" obciążeń widniejących w Działach III Ksiąg Wieczystych, tj. ,,NIEODPŁATNA, BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU Z INSTALACJI KANALIZACYJNEJ (SIECI KANALIZACYJNEJ) PRZEBIEGAJĄCEJ PRZEZ DZIAŁKĘ NUMER 1194/248 I 1194/249 - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NUMER 1194/206", prowadzonych dla nieruchomości zabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1194/248 i 1194/249 - przez które przebiega instalacja służąca wyłącznie wyodrębnionym lokalom numer 1 i 2 w budynku mieszkalno – gospodarczym numer 139 B w Rokitkach.

2. **Opis nieruchomości: przedmiotem zbycia jest udział w gruncie w wysokości 199/1000 w zabudowanej budynkiem mieszkalno – gospodarczym numer 139 B działce o kształcie nieregularnym, położonej na terenie częściowo pochyłym ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Rokitkach.** Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi gruntowej numer 1194/303, stanowiącej własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu,

nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy.

Przedmiotem sprzedaży jest udział w gruncie w wysokości 199/1000 z którym związany jest wyodrębniony lokal mieszkalny numer 2, mieszczący się na I piętrze (II kondygnacja), składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 24,40 m2.

Na rzecz każdoczesnego właściciela/współwłaściciela działki numer 1194/206 (udziału w nieruchomości związanego z wyodrębnionymi lokalami), ustanowiona została nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z instalacji kanalizacyjnej (sieci kanalizacyjnej) przebiegającej przez działki numer 1194/248 i 1194/249. Z chwilą powstania technicznych możliwości każdoczesny właściciel/współwłaściciel zbywanej nieruchomości, zobowiązany będzie do niezwłocznego ,,wpięcia" do kanalizacji sanitarnej oraz podjęcia starań w celu zwolnienia, w tym poniesienia opłat związanych z ,,wykreśleniem" obciążeń widniejących w Działach III Ksiąg Wieczystych, tj. ,, NIEODPŁATNA, BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU Z INSTALACJI KANALIZACYJNEJ (SIECI KANALIZACYJNEJ) PRZEBIEGAJĄCEJ PRZEZ DZIAŁKĘ NUMER 1194/248 I 1194/249 - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NUMER 1194/206", prowadzonych dla nieruchomości zabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1194/248 i 1194/249 - przez które przebiega instalacja służąca wyłącznie wyodrębnionym lokalom numer 1 i 2 w budynku mieszkalno – gospodarczym numer 139 B w Rokitkach.

3. **Opis nieruchomości: przedmiotem zbycia jest udział w gruncie w wysokości 473/1000 w zabudowanej budynkiem mieszkalno – gospodarczym numer 139 B działce o kształcie nieregularnym, położonej na terenie częściowo pochyłym ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Rokitkach.** Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi gruntowej numer 1194/303, stanowiącej własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy.

Przedmiotem sprzedaży jest udział w gruncie w wysokości 473/1000 z którym związany jest wyodrębniony lokal niemieszkalny, użytkowo – magazynowy numer 3, mieszczący się na parterze (I kondygnacja), składający się z następujących pomieszczeń:

magazyn numer 1 o powierzchni użytkowej 7,25 m2

magazyn numer 2 o powierzchni użytkowej 7,75 m2

magazyn numer 3 o powierzchni użytkowej 7,05 m2

magazyn numer 4 o powierzchni użytkowej 8,35 m2

magazyn numer 5 o powierzchni użytkowej 7,85 m2

korytarz o powierzchni użytkowej 19,65 m2

łączna powierzchnia w/w pomieszczenia użytkowo – magazynowego 57,90 m.

Działka numer **1194/206** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem

zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać

wysokości 0,8 m.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości:

1) cena udziału w gruncie w wysokości 328/1000 – 9.557,00 złotych (dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości (właściciel nakładów), nabywca udziału w gruncie niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 1), tj. 31.000,00 złotych (trzydzieści jeden tysięcy 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

2) cena udziału w gruncie w wysokości 199/1000 – 6.113,00 złotych (sześć tysięcy sto trzynaście 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości (właściciel nakładów), nabywca udziału w gruncie niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 2), tj. 18.800,00 złotych (osiemnaście tysięcy osiemset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

3) cena udziału w gruncie w wysokości 473/1000 – 13.511,00 złotych (trzynaście tysięcy pięćset jedenaście 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości (właściciel nakładów), nabywca udziału w gruncie niebędący właścicielem nakładów, zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów w wysokości 27.150,00 złotych (dwadzieścia siedem tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium ustalono w wysokości:

1) dla udziału w gruncie w wysokości 328/1000 - 1.000,00 złotych (jeden tysiąc 00/100 złotych),

2) dla udziału w gruncie w wysokości 199/1000 – 700,000,00 złotych (siedemset 00/100 złotych),

3) dla udziału w gruncie w wysokości 473/1000 – 1.400,00 złotych (jeden tysiąc czterysta 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 22 października 2020 r. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 27 października 2020 r. (wtorek), w sali posiedzeń numer 102 (I piętro) w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1;

1) o godz. 900 dla udziału w gruncie w wysokości 328/1000

2) o godz. 930 dla udziału w gruncie w wysokości 199/1000

3) o godz. 1000 dla udziału w gruncie w wysokości 473/1000

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku małżeństwa w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków - wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o przetargu ,,KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)”.

KLAUZULA INFORMACYJNA

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO), w prowadzonym postępowaniu przetargowym

w Urzędzie Gminy Chojnów, jest Wójt Gminy Chojnów.

Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

a) listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1

b) przez adres email: urzad@gmina-chojnow.pl

c) telefonicznie: 76 81 88 502

II. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IDO), można się z nim skontaktować w następujący

sposób:

a) listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1 z dopiskiem ,,IDO’’

b) przez adres email: ido@gmina-chojnow.pl

c) telefonicznie: +48 665 113 071

Zbieranie danych osobowych przez ADO jest niezbędne w prowadzonym postępowaniu, mającym na celu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.

z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Zebrane dane będą przechowywane zgodnie z ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164) oraz na podstawie przepisów szczególnych określających inny okres archiwalny niż w/w ustawa.

Na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:

1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,

2) sprostowania swoich danych osobowych (poprawienia swoich danych),

3) do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

4) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,

5) do cofnięcia zgody na przetwarzania swoich danych osobowych,

6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (adres: ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się Administratorem lub Inspektorem

Ochrony Danych. Dane kontaktowe wskazane są w pkt. I oraz w pkt. II.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości prowadzenia postępowania przetargowego z Pani/Pana udziałem.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com