Info Zamówienia

Wydanie nr **05/01/2022** z dnia 5 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonych w obrębie Rokitki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 4.500,00
Powierzchnia: 12.40

Szczegóły

Chojnów, dnia 28 grudnia 2021 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.), Zarządzenia Nr 0050.31.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 12.03.2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.104.2021 Wójta Gminy Chojnów z dnia 08.11.2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste numer LE1Z/000…, LE1Z/00042198/7,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

- działka numer **999/7 o pow. 0,0030 ha (B),**

- udział w wysokości **410/10000** w działce numer **594/7 o pow. 0,0512 ha (Bi), z którym ustalony jest sposób korzystania z pomieszczenia gospodarczego numer 2,**

- udział w wysokości **410/10000** w działce numer **594/7 o pow. 0,0512 ha (Bi), z którym ustalony jest sposób korzystania z pomieszczenia gospodarczego numer 3,**

- udział w wysokości **410/10000** w działce numer **594/7 o pow. 0,0512 ha (Bi), z którym ustalony jest sposób korzystania z pomieszczenia gospodarczego numer 5,**

- udział w wysokości **410/10000** w działce numer **594/7 o pow. 0,0512 ha (Bi), z którym ustalony jest sposób korzystania z pomieszczenia gospodarczego numer 8.**

Działka numer **999/7** o kształcie regularnym (wydłużony trapez), położona na terenie płaskim, w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowań numer 79A, zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym w zabudowie szeregowej, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 12,40 m2, środkowe w zabudowie szeregowej, użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego – wymaga remontu kapitalnego. Nieruchomość obciążona jest umową najmu. Dostęp komunikacyjny z działki numer 999/14 (dr), stanowiącej własność Gminy Chojnów poprzez działkę numer 999/10 (dr), będącą własnością Skarbu Państwa.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **594/7** o kształcie regularnym (trapez), położona w części na terenie płaskim, równym, a w niewielkim stopniu na skarpie, w sąsiedztwie terenów kopalnianych, zabudowań numer 18 i ośrodka zdrowia, zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. Sprzedaży podlega udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z ustalonym sposobem korzystania z **pomieszczenia gospodarczego numer 2** o pow. użytkowej 3,70 m2, środkowym w zabudowie szeregowej, stan techniczny poniżej średniego – wymaga remontu kapitalnego. **Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej działki numer 594/8 i 594/6, stanowiących własność Gminy Chojnów.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **594/7** o kształcie regularnym (trapez), położona w części na terenie płaskim, równym, a w niewielkim stopniu na skarpie, w sąsiedztwie terenów kopalnianych, zabudowań numer 18 i ośrodka zdrowia, zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. Sprzedaży podlega udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z ustalonym sposobem korzystania z **pomieszczenia gospodarczego numer 3** o pow. użytkowej 3,70 m2, środkowym w zabudowie szeregowej, stan techniczny poniżej średniego – wymaga remontu kapitalnego. **Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej działki numer 594/8 i 594/6, stanowiących własność Gminy Chojnów.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **594/7** o kształcie regularnym (trapez), położona w części na terenie płaskim, równym, a w niewielkim stopniu na skarpie, w sąsiedztwie terenów kopalnianych, zabudowań numer 18 i ośrodka zdrowia, zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. Sprzedaży podlega udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z ustalonym sposobem korzystania z **pomieszczenia gospodarczego numer 5** o pow. użytkowej 3,70 m2, środkowym w zabudowie szeregowej, stan techniczny poniżej średniego – wymaga remontu kapitalnego. **Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej działki numer 594/8 i 594/6, stanowiących własność Gminy Chojnów.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **594/7** o kształcie regularnym (trapez), położona w części na terenie płaskim, równym, a w niewielkim stopniu na skarpie, w sąsiedztwie terenów kopalnianych, zabudowań numer 18 i ośrodka zdrowia, zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. Sprzedaży podlega udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z ustalonym sposobem korzystania z **pomieszczenia gospodarczego numer 8** o pow. użytkowej 3,70 m2, środkowym w zabudowie szeregowej, stan techniczny poniżej średniego – wymaga remontu kapitalnego. **Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej działki numer 594/8 i 594/6, stanowiących własność Gminy Chojnów.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **999/7** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren ten oznaczony jest symbolem **MN 15 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.**

Działka numer **594/7** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren ten oznaczony jest symbolem **UZ – teren usług publicznych – usług zdrowia.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargów wynoszą:

Działka numer 999/7: cena nieruchomości - 4.500,00 złotych (cztery tysiące pięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Działka numer 594/7 – udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz pomieszczeniem gospodarczym numer 2: cena nieruchomości - 2.200,00 złotych (dwa tysiące dwieście 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Działka numer 594/7 – udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 3: cena nieruchomości - 2.200,00 złotych (dwa tysiące dwieście 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Działka numer 594/7 – udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 5: cena nieruchomości - 2.200,00 złotych (dwa tysiące dwieście 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Działka numer 594/7 – udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 8: cena nieruchomości - 2.200,00 złotych (dwa tysiące dwieście 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 999/7 określono na kwotę 450,00 złotych (czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 594/7 – udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 2 określono na kwotę 220,00 złotych (dwieście dwadzieścia 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 594/7 – udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 3 określono na kwotę 220,00 złotych (dwieście dwadzieścia 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 594/7 – udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 5 określono na kwotę 220,00 złotych (dwieście dwadzieścia 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 594/7 – udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 8 określono na kwotę 220,00 złotych (dwieście dwadzieścia 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 03 lutego 2022 r. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 09 lutego 2022 r., w sali posiedzeń nr 102 (I piętro) w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 9.00: działka numer 999/7;

- o godz. 9.30: działka numer 594/7 – udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 2;

- o godz. 10.00: działka numer 594/7 – udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 3;

- o godz. 10.30: działka numer 594/7 – udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 5;

- o godz. 11.00: działka numer 594/7 – udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 8.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku małżeństwa w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków - wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o przetargu ,,KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)”.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o przetargu

KLAUZULA INFORMACYJNA

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO), w prowadzonym postępowaniu przetargowym w Urzędzie Gminy Chojnów, jest Wójt Gminy Chojnów.

Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

a) listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1

b) przez adres email: urzad@gmina-chojnow.pl

c) telefonicznie: 76 81 88 502

II. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IDO), można się z nim skontaktować w następujący sposób:

a. listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1 z dopiskiem

,,IDO’’

b) przez adres email: ido@gmina-chojnow.pl

c) telefonicznie: +48 665 113 071

Zbieranie danych osobowych przez ADO jest niezbędne w prowadzonym postępowaniu, mającym na celu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Zebrane dane będą przechowywane zgodnie z ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164) oraz na podstawie przepisów szczególnych określających inny okres archiwalny niż w/w ustawa.

Na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:

1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,

2) sprostowania swoich danych osobowych (poprawienia swoich danych),

3) do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

4) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,

5) do cofnięcia zgody na przetwarzania swoich danych osobowych,

6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (adres: ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych. Dane kontaktowe wskazane są w pkt. I oraz w pkt. II.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości prowadzenia postępowania przetargowego z Pani/Pana udziałem.

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od dnia 25 maja 2018 r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com