Info Zamówienia

Wydanie nr **01/07/2016** z dnia 1 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r., poz. 446), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.44.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 02 kwietnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, tj.: działki numer 630/8 o pow. 148 m^2 (Bi) i działki numer 630/13 o pow. 272 m^2 (Bi). Przeprowadzone w dniu 10 maja 2016 r., I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Rokitkach w odległości ok. 7 km od Chojnowa przy zjeździe z drogi o numerze ewidencyjnym 889. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.
2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.
3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.
5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

OPISY PRZEDMIOTÓW SPRZEDAŻY:

działka numer 630/13 o pow. 272 m^2 o kształcie regularnym (prostokąta), położona na terenie ośrodka

rekreacyjno - wypoczynkowego na terenie częściowo płaskim, a w części na skarpie trudnej do zagospodarowania, **zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 45,00 m² oraz tarasem o pow. 10,00 m^2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** Działka poprzez drogę numer 1194/10 sąsiaduje ze zbiornikiem wodnym o numerze ewidencyjnym 1194/5, obecnie użytkowanym w celach rekreacyjnych. Dostęp komunikacyjny drogą numer 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W granicach działki przebiega kabel energetyczny niskiego napięcia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

działka numer 630/8 o pow. 148 m^2 o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno

- wypoczynkowego na terenie płaskim, **zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 39,60 m² oraz tarasem o pow. 8,50 m^2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** Działka sąsiaduje bezpośrednio ze zbiornikiem wodnym o numerze ewidencyjnym 1194/5, obecnie użytkowanym w celach rekreacyjnych – stanowiącym własność ,,Różana Dolina" Spółki

z ograniczoną odpowiedzialnością, zs. w Rokitkach, gmina Chojnów. Dostęp komunikacyjny drogą numer 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów, poprzez działkę numer 1194/6. Na działce numer 1194/6 ustanowiona została służebność drogowa, stanowiąca prawo przejścia i przejazdu dla każdoczesnego właściciela nieruchomości numer 630/8. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

działka numer 630/13: cena gruntu – **13.050,00 złotych** (trzynaście tysięcy pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **113.800,00 złotych** (sto trzynaście tysięcy osiemset 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 113.800,00 złotych (sto trzynaście tysięcy osiemset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

działka numer 630/8: cena gruntu – **14.950,00 złotych** (czternaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **100.000,00 złotych** (sto tysięcy 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 100.000,00 złotych (sto tysięcy 00/100 złotych), na

konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Wylicytowane ceny sprzedaży działek płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów numer: 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030, Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie trzech dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Wadium dla działki numer 630/13 - określono na kwotę **1.305 złotych** (tysiąc trzysta pięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 630/8 - określono na kwotę **1.495 złotych** (tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **31 lica 2016 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 04 sierpnia 2016 r. (czwartek) w sali posiedzeń numer 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1: o godz. $9^{\cdot 45}$ na działkę numer 630/8, godz. $10^{\cdot 30}$ na działkę numer 630/13.

Uczestnicy w dniu przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com