**Info Zamówienia**

Wydanie nr **29/05/2017** z dnia 29 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

# I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 23.245,00
Powierzchnia: 281.00

**Szczegóły**

**Wójt Gminy Chojnów**

**ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.19.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 21.03.2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży oraz Zarządzenia Nr 0050.20.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 24.03.2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojnów do sprzedaży dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00039781/7,

**ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:**

działka numer **1194/14 o pow. 0,0281 ha** (Bi),

działka numer **1194/127 o pow. 0,0067 ha** (Bi),

działka numer **1194/125 o pow. 0,0329 ha** (Bi) **– udział w wysokości 1/5 części**,

działka numer **1194/109 o pow. 0,0227 ha** (Bi),

działka numer **1194/100 o pow. 0,0489 ha** (Bi).

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach w odległości ok. 7 km od Chojnowa przy zjeździe z drogi o numerze ewidencyjnym 889.

Działka numer **1194/14** posiada kształt nieregularny, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, usytuowana na wyspie, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 32,29 m² oraz pomostem drewnianym, które są własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** Działka sąsiaduje bezpośrednio ze zbiornikiem wodnym o numerze ewidencyjnym 1194/55, obecnie użytkowanym w celach rekreacyjnych – stanowiącym własność „Różana Dolina” Sp. z o. o., zs. w Rokitkach, gmina Chojnów. **Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi działka numer 1194/14 zostanie zbyta z działką przyległą numer 1194/127 i będą użytkowane łącznie oraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w nieruchomości numer 1194/125, która posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej numer 1194/17.** Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną

zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/127** jest niezabudowana o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego. **Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta z działką przyległą numer 1194/14 i będą użytkowane łącznie. Ze względu na brak bezpośredniego**

**dostępu do drogi nieruchomości zabudowanej numer 1194/14 działka numer 1194/127 zostanie zbyta również z udziałem wynoszącym 1/5 części w nieruchomości numer 1194/125, która posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej numer 1194/17.** W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/125** jest niezabudowana o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego. **Przedmiotowa działka stanowi ciąg komunikacyjny – dostęp działek numer 1194/126, 1194/127, 1194/128, 1194/129, 1194/130 do drogi gminnej numer 1194/17 i zostanie zbyta w udziałach po 1/5 części łącznie z w/w działkami.** W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/109** posiada kształt zbliżony do trójkąta, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 46,50 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi działka numer 1194/109 zostanie zbyta z działką przyległą numer 1194/100 i będą użytkowane łącznie. Również udział wynoszący 1/10 części w nieruchomości numer 1194/97, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27, zostanie zbyty wraz z działką numer 1194/109.** Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/100** posiada kształt regularny, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego. Nieruchomość zabudowana jest nieczynnym zbiornikiem na nieczystości płynne (szambem). **Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta z działką przyległą numer 1194/109 i będą użytkowane łącznie oraz z udziałem wynoszącym 1/10 części w nieruchomości numer 1194/97, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27.** W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. **Na działce numer 1194/100 posadowiona jest również indywidualna przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiąca własność Gminy Chojnów, która nie podlega sprzedaży. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie na czas nieokreślony nieodpłatna służebność gruntowa. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do niej a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.**

Działki numer **1194/14, 1194/127, 1194/125, 1194/109, 1194/100** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

**Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:**

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5.Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

**Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

**Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:**

Działka numer **1194/14:** cena gruntu – **23.245,00 złotych** (dwadzieścia trzy tysiące dwieście czterdzieści pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **74.000,00 złotych** (siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych).

**W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 74.000,00 złotych** (siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm).

Działka numer **1194/127: 1.120,00 złotych** (jeden tysiąc sto dwadzieścia 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/125 – udział w wysokości 1/5 części: 360,00 złotych** (trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/109:** cena gruntu – **13.865,00 złotych** (trzynaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **101.000,00 złotych** (sto jeden tysięcy 00/100 złotych).

**W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 101.000,00**

**złotych** (sto jeden tysięcy 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm).

Działka numer **1194/100: 21.050,00 złotych** (dwadzieścia jeden tysięcy pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm).

**Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.**

**Wadium dla działki numer 1194/14 określono na kwotę 2.330,00 złotych** (dwa tysiące trzysta trzydzieści 00/100 złotych).

**Wadium dla działki numer 1194/127 określono na kwotę 120,00 złotych** (sto dwadzieścia 00/100 złotych).

**Wadium dla działki numer 1194/125 – udziału w wysokości 1/5 części określono na kwotę 40,00 złotych** (czterdzieści 00/100 złotych).

**Wadium dla działki numer 1194/109 określono na kwotę 1.390,00 złotych** (jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt 00/100 złotych).

**Wadium dla działki numer 1194/100 określono na kwotę 2.110,00 złotych** (dwa tysiące sto dziesięć 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

**Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów** numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **28 czerwca 2017 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 3 lipca 2017 r., w sali posiedzeń nr 6 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 9.00 na działki numer 1194/14, 1194/127, 1194/125,

- o godz. 9.30 na działki numer 1194/109, 1194/100.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,

- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com