Info Zamówienia

Wydanie nr **15/06/2021** z dnia 15 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 70.000,00
Powierzchnia: 702.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 11 czerwca 2021 r.

IN.6810.2.17.2021.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) **ogłaszam I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w Dobrym Mieście, obręb nr 0001 miasta, oznaczonych jako działki nr 463/17o pow. 0,0702 ha i 463/18 o pow. 0,0677 ha, KW Nr OL1O/00056059/8.**

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z 16 czerwca 2017 r. znak: GN.0050.90.2017.MZG, GN.0050.91.2017.MZG nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki nr: 463/17 i 463/18 stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu.

- ***Lokalizacja***

Nieruchomości zlokalizowane są przy ulicy Łąkowej w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkalno-usługowe. Jest to teren na obrzeżach południowej części miasta, usytuowany pomiędzy ulicami Grudziądzką, Łużycką (wyjazd z miasta w kierunku na Głotowo) i drogą wojewódzka nr 530 (wyjazd z miasta na Ostródę). Pomimo lokalizacji na obrzeżach miasta obszar nie jest traktowany jako strefa peryferyjna, ponieważ znajduje się około 1 km od centrum miasta Dobre Miasto, tuż przy zorganizowanym osiedlu budynków wielorodzinnych z lat 70 i 80-tych, w sąsiedztwie obiektów publicznych i usługowo-handlowych.
W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się działki z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne w zabudowie szeregowej – zabudowane i niezabudowane.

- ***Uwarunkowania planistyczne:***

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzonym uchwałą
Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 166 z 2009 r., poz. 2319) przedmiotowe działki nr 463/17 i 463/18 zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem „3MU" - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 463/17 i 463/18 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00056059/8.

Dział III KW Nr OL1O/00056059/8 zawiera:

I. **Wpis dotyczący wzmianki o wniosku:**

Numer wzmianki: REP.C. / NOTA / 87118 / 21

Chwila zamieszczenia: 2021-01-29-13.44.58.642705

Numer wzmianki: DZ. KW. / OL1O / 2566 / 21 / 1

Opis wzmianki: wpis służebności przesyłu

Chwila zamieszczenia: 2021-02-01-07.21.48.631466

II. **Wpis:**

1. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony przez działkę gruntu nr 463 służebność przesyłu, polegająca na:

a) prawie do korzystania z działki gruntu nr 463 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego o długości 7,5 metrów oraz złącza kablowo - pomiarowego o powierzchni 0,10 metra kwadratowego, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;

b) znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń elektroenergetycznych po ich posadowieniu;

c) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka gruntu nr 463.

Na rzecz: ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, siedziba Gdańsk, REGON 19027590400000

2. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, na nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00056059/8 Sądu Rejonowego w Olsztynie ograniczając to prawo do działek numer: - 463/5 o powierzchni 595 metrów kwadratowych - projektowane przyłącze kablowe o długości trzydzieści pięć (35) metrów, 463/7 o powierzchni 1 hektar 207 metrów kwadratowych projektowane przyłącze kablowe o długości sto trzydzieści (130) metrów, na rzecz ENERGA - OPERATOR SPÓŁKI AKCYJNEJ z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie (10-950 Olsztyn ul. Tuwima nr 6, REGON 190275904) polegająca na: a) prawie do korzystania
z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1 i numer 2, stanowiącymi integralną część wyżej opisanego porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działki nr 463/5 i 463/7.

Na rzecz: ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie, siedziba Olsztyn.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Opis i sposób zagospodarowania**	**Cena (netto) wywoławcza w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	Dobre Miasto obręb nr 0001 ul. Łąkowa dz. nr 463/17 pow. 0,0702 ha (w tym RIIIb 0,0702 ha) KW Nr OL1O/ 00056059/8 Działy I Sp, IV KW Nr OL1O/00056059/8 wolne od wpisów.	Działka ma kształt nieregularny - trapez. Teren w miarę płaski ale cały teren ze spadkiem w kierunku południowym. Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Położona jest kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną z usługami. Od strony południowej działka przylega do projektowanej drogi, teren obniża się w kierunku południowym. W zasięgu nieruchomości, w drodze dojazdowej nie ma sieci. Zaprojektowana jest sieć kanalizacyjna i wodociągowa. **We wschodnim narożniku działki zlokalizowane są sieci kanalizacji sanitarnej i wodociąg zasilające Ranczo w Dolinie.** Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Grudziądzka o nawierzchni asfaltowej. Bezpośredni dostęp do nieruchomości nowoprojektowanymi drogami wewnętrznymi. Warunki techniczno – użytkowe średnie.	**70.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	**13.000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)	**700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100)

2.	Dobre Miasto obręb nr 0001 ul. Łąkowa dz. nr 463/18 pow. 0,0677 ha (w tym RIIIb 0,0677 ha) KW Nr OL1O/ 00056059/8 Działy I Sp, IV KW Nr OL1O/00056059/8 wolne od wpisów.	Działka ma kształt nieregularny - trapez. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Położona w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną z usługami. Od strony zachodniej działka przylega do projektowanej drogi, teren obniża się w kierunku południowym. W zasięgu nieruchomości, w drodze dojazdowej nie ma sieci. Zaprojektowana jest sieć kanalizacyjna i wodociągowa. **W zachodniej części działki zlokalizowane są sieci kanalizacji sanitarnej i wodociąg zasilające Restaurację Ranczo w Dolinie.** Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Grudziądzka o nawierzchni asfaltowej. Bezpośredni dostęp do nieruchomości nowoprojektowanymi drogami wewnętrznymi. Warunki techniczno – użytkowe średnie.	**68.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)	**12.000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)	**680,00 zł** (słownie: sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

PRZETARGI odbędą się w dniu 12 sierpnia 2021 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala nr 13:

- **godz. 1100 na działkę pod pozycją lp. 1. ogłoszenia**
- **godz. 1200 na działkę pod pozycją lp. 2. ogłoszenia**
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście**

Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 05 sierpnia 2021 r. (czwartek) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**
- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**
- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto
Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com