Info Zamówienia

Wydanie nr **17/08/2017** z dnia 17 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.48.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 20.06.2017 r. oraz Zarządzenia Nr 0050.50.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 21.06.2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00039781/7,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer **1194/261 o pow. 0,0043 ha** (Bi),

działka numer **1194/262 o pow. 0,0043 ha** (Bi),

działka numer **1194/263 o pow. 0,0156 ha** (Bi) **– sprzedaży podlega udział w wysokości 1/2 części,**

działka numer **1194/263 o pow. 0,0156 ha** (Bi) **– sprzedaży podlega udział w wysokości 1/2 części,**

działka numer **1194/264 o pow. 0,0215 ha** (Bi),

działka numer **1194/265 o pow. 0,0083 ha** (Bi) **– sprzedaży podlega udział w wysokości 1/2 części,**

działka numer **1194/265 o pow. 0,0083 ha** (Bi) **– sprzedaży podlega udział w wysokości 1/2 części,**

działka numer **1194/266 o pow. 0,0183 ha** (Bi).

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach w odległości ok. 7 km od Chojnowa przy zjeździe z drogi o numerze ewidencyjnym 889.

Działka numer **1194/261** posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, położona jest na terenie ośrodka rekreacyjnego, w części na terenie płaskim i równym, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym w zabudowie bliźniaczej o pow. 37,50 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp do działki odbywać się będzie bezpośrednio drogą numer 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów.** Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nieujawnionych

sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka numer1194/261 będzie zbywana łącznie z udziałem w wys. 1/2 części w działce niezabudowanej numer 1194/263 o pow. 0,0156 ha.

Działka numer **1194/262** posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, położona jest na terenie ośrodka rekreacyjnego, w niewielkiej części na terenie płaskim i równym, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym w zabudowie bliźniaczej o pow. 37,50 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp do działki odbywać się będzie bezpośrednio drogą numer 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów.** Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka numer1194/262 będzie zbywana łącznie z udziałem w wys. 1/2 części w działce niezabudowanej numer 1194/263 o pow. 0,0156 ha.

Działka numer **1194/263** jest niezabudowana, o kształcie nieregularnym, położona na skarpie na terenie ośrodka rekreacyjnego. **Dostęp do działki odbywać się będzie poprzez działkę numer 1194/267, stanowiącą poszerzenie drogi gminnej numer 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. **Działka numer 1194/263 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/2 części z działkami przyległymi numer 1194/261 i 1194/262.**

Działka numer **1194/264** jest niezabudowana, o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, zlokalizowana na terenie płaskim częściowo na zboczu stromej skarpy. Teren zagospodarowany krzewami ozdobnymi. **Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej numer 1194/27 odbywać się będzie poprzez działkę numer 1194/97 stanowiącą ciąg pieszo – jezdny.** Działka numer 1194/97 została przeznaczona do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w drodze bezprzetargowej po 1/10 części na rzecz właścicieli działek numer: 1194/99, 1194/100, 1194/101, 1194/102, 1194/264, 1194/266, 1194/104, 1194/105, 1194/106 i 1194/108. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka numer 1194/264 zostanie zbyta łącznie z 1/2 częścią udziału w działce zabudowanej numer 1194/265.

Działka numer **1194/265** o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego na zboczu stromej skarpy. Zabudowana nakładami, tj. domkami letniskowymi w zabudowie bliźniaczej: domek letniskowy numer 133 o pow. 30,00 m^2, domek letniskowy numer 134 o pow. 30,00 m^2, stanowiącymi własność dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. **Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej numer 1194/27 odbywać się będzie poprzez działkę numer 1194/266, następnie przez działkę numer 1194/97 stanowiącą ciąg pieszo – jezdny.** Działka numer 1194/97 została przeznaczona do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w drodze bezprzetargowej po 1/10 części na rzecz właścicieli działek numer: 1194/99, 1194/100, 1194/101, 1194/102, 1194/264, 1194/266, 1194/104, 1194/105, 1194/106 i 1194/108. Działka gruntu 1194/265 obciążona jest umowami dzierżawy zawartymi na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. **Działka numer 1194/265 zostanie zbyta w udziałach po 1/2 części wraz z działkami numer 1194/264 i 1194/266.**

Działka numer **1194/266** jest niezabudowana, o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, zlokalizowana na terenie płaskim częściowo na zboczu stromej skarpy. **Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej numer 1194/27 odbywać się będzie poprzez działkę numer 1194/97 stanowiącą ciąg pieszo – jezdny.** Działka numer 1194/97 została przeznaczona do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w drodze bezprzetargowej po 1/10 części na rzecz właścicieli działek numer: 1194/99, 1194/100, 1194/101, 1194/102, 1194/264, 1194/266, 1194/104, 1194/105, 1194/106 i 1194/108.

Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka numer 1194/266 zostanie zbyta łącznie z 1/2 częścią udziału w działce zabudowanej numer 1194/265.

Działki numer **1194/261, 1194/262, 1194/263, 1194/264, 1194/265, 1194/266** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

Działka numer **1194/261:** cena gruntu – **3.845,00 złotych** (trzy tysiące osiemset czterdzieści pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **80.500,00 złotych** (osiemdziesiąt tysięcy pięćset 00/100 złotych).

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 80.500,00 złotych (osiemdziesiąt tysięcy pięćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm).

Działka numer **1194/262:** cena gruntu – **3.845,00 złotych** (trzy tysiące osiemset czterdzieści pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **80.500,00 złotych** (osiemdziesiąt tysięcy pięćset 00/100 złotych).

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 80.500,00 złotych (osiemdziesiąt tysięcy pięćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm).

Działka numer **1194/263 – udział w wysokości 1/2 części: 3.799,00 złotych** (trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/263 – udział w wysokości 1/2 części: 3.799,00 złotych** (trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/264: 14.009,00 złotych** (czternaście tysięcy dziewięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/265 – udział w wysokości 1/2 części: 4.150,00 złotych** (cztery tysiące sto pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość domku letniskowego – **52.300,00 złotych** (pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta 00/100 złotych).

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca udziału w działce nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 52.300,00 złotych (pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm).

Działka numer **1194/265 – udział w wysokości 1/2 części: 4.150,00 złotych** (cztery tysiące sto pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość domku letniskowego – **52.300,00 złotych** (pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta 00/100 złotych).

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca udziału w działce nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 52.300,00 złotych (pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm).

Działka numer **1194/266: 12.041,00 złotych** (dwanaście tysięcy czterdzieści jeden 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 1194/261 określono na kwotę 385,00 złotych (trzysta osiemdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/262 określono na kwotę 385,00 złotych (trzysta osiemdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/263 – udziału w wysokości 1/2 części określono na kwotę 380,00 złotych (trzysta osiemdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/263 – udziału w wysokości 1/2 części określono na kwotę 380,00 złotych (trzysta osiemdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/264 określono na kwotę 1.405,00 złotych (jeden tysiąc czterysta pięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/265 – udziału w wysokości 1/2 części określono na kwotę 415,00 złotych (czterysta piętnaście 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/265 – udziału w wysokości 1/2 części określono na kwotę 415,00 złotych (czterysta piętnaście 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/266 określono na kwotę 1.205,00 złotych (jeden tysiąc dwieście pięć 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **15 września 2017 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 19 września 2017 r., w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 9.30: działka numer 1194/261 oraz działka 1194/263 – udział w wysokości 1/2 części,

- o godz. 10.00: działka numer 1194/262 oraz działka 1194/263 – udział w wysokości 1/2 części,

- o godz. 10.30: działka numer 1194/264 oraz działka 1194/265 – udział w wysokości 1/2 części,

- o godz. 11.00: działka numer 1194/266 oraz działka 1194/265 – udział w wysokości 1/2 części.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,

- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com