Info Zamówienia

Wydanie nr **22/12/2017** z dnia 22 grudnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.13.2015 Wójta Gmin Chojnów z dnia 04.02.2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.44.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 02.04.2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.59.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 18.07.2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.65.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 31.07.2017 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży oraz Zarządzenia Nr 0050.91.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 04.10.2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00039781/7,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer **1187/2 o pow. 0,0240 ha** (Bi),

działka numer **1187/11 o pow. 0,0256 ha** (Bz),

działka numer **1187/22 o pow. 0,0253 ha** (Bi),

działka numer **1194/52 o pow. 0,0157 ha** (Bi),

działka numer **1194/54 o pow. 0,0240 ha** (Bi),

działka numer **1194/57 o pow. 0,0216 ha** (Bi).

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach w odległości ok. 7 km od Chojnowa przy zjeździe z drogi o numerze ewidencyjnym 889.

Działka numer **1187/2** o kształcie regularnym, położona na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. użytkowej 63,00 m^2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** Dostęp komunikacyjny drogą

gminną numer 1187/56 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą publiczną 881/4, będącymi własnością Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Uzbrojenie terenu dostępne. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1187/11** o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, położona na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. użytkowej 40,00 m^2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** Dostęp komunikacyjny drogą gminną numer 1187/56 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą publiczną 881/4, będącymi własnością Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Uzbrojenie terenu dostępne. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **1187/22** o kształcie regularnym, położona na terenie płaskim. Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna. Dostęp komunikacyjny drogą numer 1187/56 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą publiczną 881/4, będącymi własnością Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/52** o kształcie regularnym, położona na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. użytkowej 50,30 m^2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** Działka sąsiaduje bezpośrednio ze zbiornikiem wodnym o numerze ewidencyjnym 1194/55, obecnie użytkowanym w celach rekreacyjnych – stanowiącym własność "Różana Dolina" Sp. z o.o., zs. w Rokitkach, gmina Chojnów. Dostęp komunikacyjny drogą numer 881/4, będącą własnością Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Uzbrojenie terenu dostępne. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/54** o kształcie regularnym, położona na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. użytkowej 32,00 m^2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** Działka sąsiaduje bezpośrednio ze zbiornikiem wodnym o numerze ewidencyjnym 1194/55, obecnie użytkowanym w celach rekreacyjnych – stanowiącym własność "Różana Dolina" Sp. z o.o., zs. w Rokitkach, gmina Chojnów. Dostęp komunikacyjny drogą numer 882, będącą własnością Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Uzbrojenie terenu dostępne. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/57** o kształcie regularnym, część terenu stanowi skarpę, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. użytkowej 32,00 m^2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** Dostęp komunikacyjny drogą numer 1194/17, będącą własnością Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Uzbrojenie terenu dostępne. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działki numer **1187/2, 1187/11, 1187/22, 1194/52, 1194/54, 1194/57** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

Działka numer **1187/2:** cena gruntu – **12.845,00 złotych** (dwanaście tysięcy osiemset czterdzieści pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **152.000,00 złotych** (sto pięćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych).

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 1 52.000,00 złotych (sto pięćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 t.j.).

Działka numer **1187/11:** cena gruntu – **13.545,00 złotych** (trzynaście tysięcy pięćset czterdzieści pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **85.800,00 złotych** (osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset 00/100 złotych).

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 85.800,00 złotych (osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 t.j.).

Działka numer **1187/22:** cena gruntu **17.210,00 złotych** (siedemnaście tysięcy dwieście dziesięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/52:** cena gruntu – **13.245,00 złotych** (trzynaście tysięcy dwieście czterdzieści pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **89.000,00 złotych** (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100 złotych).

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 89.000,00 złotych (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 t.j.).

Działka numer **1194/54:** cena gruntu – **19.745,00 złotych** (dziewiętnaście tysięcy siedemset czterdzieści pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **66.000,00 złotych** (sześćdziesiąt sześć tysięcy 00/100 złotych).

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 66.000,00 złotych (sześćdziesiąt sześć tysięcy 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 t.j.).

Działka numer **1194/57:** cena gruntu – **10.945,00 złotych** (dziesięć tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **96.800,00 złotych** (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset 00/100 złotych).

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 96.800,00 złotych (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 t.j.).

Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 1187/2 określono na kwotę 1.285,00 złotych (jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1187/11 określono na kwotę 1.355,00 złotych (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1187/22 określono na kwotę 1.725,00 złotych (jeden tysiąc siedemset dwadzieścia pięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/52 określono na kwotę 1.325,00 złotych (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia pięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/54 określono na kwotę 1.975,00 złotych (jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/57 określono na kwotę 1.095,00 złotych (jeden tysiąc dziewięćdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **25 stycznia 2018 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w

przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 30 stycznia 2018 r., w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 9.00: działka numer 1187/2,

- o godz. 9.30: działka numer 1187/11,

- o godz. 10.00: działka numer 1187/22,

- o godz. 10.30: działka numer 1194/52,

- o godz. 11.00: działka numer 1194/54,

- o godz. 11.30: działka numer 1194/57.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,

- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com